

F2	Leilighet	Gnr.	20 p.a.	105-106	snr	1	kr:	4 250 000
NØKKELFERDIG	Leilighet	Gnr.	20 p.a.	105-106	snr	2	kr:	4 250 000

Priser kan endres uten forutgående varsel

## STANDARD:

Boligene leveres med god standard som gulvvarme i bad, flis på gulv og vegger i bad.  
Det benyttes kvalitetsprodukter i konstruksjoner og overflater.

Leilighetene har inntil 4 soverom og har kjekk, effektiv og moderne uttrykk  
med gode planløsninger og effektiv arealutnyttelse

## BELIGGENHET:

Prosjektet ligger i Blindheimsbreivika i Ålesund kommune  
Det er relativt kort vei til buss, butikk, bensinstasjon, skole og barnehage.

## OMGIVELSER:

Flotte turområder i umiddelbar nærhet. Fjord og fjell i gangavstand

## DIVERSE:

Prosjektet består av to store vertikaldelte tomannsboliger i etablert populært boligfelt  
og ligger på selveiertomt. Eierform- Eierseksjonsameie.

Privat/ Offentlig vei, vann og avløp- Be om detaljer av selger

## SALGSOMKOSTNINGER:

I tillegg til salgsprisen tilkommer omkostninger med kr: 50.000,-.  
I omkostninger inngår 2,5 % dokumentavgift til staten, garantikostnader for utbygger,  
tinglysingsgebyr, andel kapitalkost i byggeperiode, salgs og markedsføringskostnader for prosjektet

## PRISER:

Prisen er fast i byggeperioden og det blir ikke beregnet prisstigning  
fra kontraktsinngåelse og frem til overtagelse

BETALINGS-  
BETINGELSER:

Ved avtaleinngåelse betales forskudd på 10 % av kontraktsbeløpet mot  
bankgaranti fra utbyggers bankforbindelse. I tillegg til 100 % bankgaranti for  
forskudd stilles det etter Bustadoppføringslovas § 12 garanti på  
2 % av kjøpesum i byggeperioden og deretter 5 % som står i 5 år fra overtagelse.

