

H2	Leilighet	Gnr.	15 Snr.	46 snr	1	kr:	SOLGT
NØKKELFERDIG	Leilighet	Gnr.	15 Snr.	46 snr	2	kr:	2 950 000

Priser kan endres uten forutgående varsel

STANDARD:

Boligene leveres som standard med gulvvarme i bad, flis på gulv og vegger i bad.
Det benyttes kvalitetsprodukter i konstruksjoner og overflater.

Leilighetene har inntil 3 soverom og har et lekent og moderne uttrykk
med gode planløsninger og effektiv arealutnyttelse

BELIGGENHET:

Prosjektet ligger i Vegsundet, nærmere bestemt Myrland, i Ålesund kommune
Det er relativt kort vei til buss, butikk, bensinstasjon, skole og barnehage.

OMGIVELSER:

Flotte turområder i umiddelbar nærhet. Fjord og fjell i gangavstand

DIVERSE:

Prosjektet består av en vertikaldelt tomannsbolig i et etablert og populært boligfelt
og ligger på selveiertomt. Eierform- Eierseksjonsameie.

Privat / Offentlig vei, vann og avløp- Be om detaljer av selger

SALGSOMKOSTNINGER:

I tillegg til salgsprisen tilkommer omkostninger med kr: 50.000,-.
I omkostninger inngår 2,5 % dokumentavgift til staten, garantikostnader for utbygger,
tinglysingsgebyr, andel kapitalkost i byggeperiode, salgs og markedsføringskostnader for prosjektet

PRISER:

Prisen er fast i byggeperioden og det blir ikke beregnet prisstigning
fra kontraktsinngåelse og frem til overtagelse

BETALINGS-
BETINGELSER:

Ved avtaleinngåelse betales forskudd på 10 % av kontraktsbeløpet mot
bankgaranti fra utbyggers bankforbindelse. I tillegg til 100 % bankgaranti for
forskudd stilles det etter Bustadoppføringslovas § 12 garanti på
2 % av kjøpesum i byggeperioden og deretter 5 % som står i 5 år fra overtagelse.

