

F2-I  
NØKKELFERDIGLeilighet  
LeilighetGnr. 20 bnr  
Gnr. 20 bnr133 Nord  
134 Sydkr:  
kr:Solgt  
SolgtF2-II  
NØKKELFERDIGLeilighet  
LeilighetGnr. 20 bnr  
Gnr. 20 bnr135 Nord  
104 Sydkr:  
kr:Solgt  
SolgtF2-III  
NØKKELFERDIGLeilighet  
LeilighetGnr. 20 bnr  
Gnr. 20 bnr105 Nord  
166 Sydkr:  
kr:Solgt  
4 650 000*Priser kan endres uten forutgående varsel*

## STANDARD:

*Boligene leveres med god standard som gulvvarme i bad, flis på gulv og vegger i bad.  
Det benyttes kvalitetsprodukter i konstruksjoner og overflater.**Leilighetene har inntil 4 soverom og har kjekk, effektiv og moderne uttrykk  
med gode planløsninger og effektiv arealutnyttelse*

## BELIGGENHET:

*Prosjektet ligger i Blindheimsbrevika i Ålesund kommune  
Det er relativt kort vei til buss, butikk, bensinstasjon, skole og barnehage.*

## OMGIVELSER:

*Flotte turområder i umiddelbar nærhet. Fjord og fjell i gangavstand*

## DIVERSE:

*Prosjektet består av tre store vertikaldelte tomannsboliger i etablert populært boligfelt  
og ligger på selveiertomt. Hver bolig har separat Gårds- og bruksnummer**Privat/ Offentlig vei, vann og avløp- Be om detaljer av selger*

## SALGSOMKOSTNINGER:

*I tillegg til salgsprisen tilkommer omkostninger med kr: 50.000,-.  
I omkostninger inngår 2,5 % dokumentavgift til staten, garantikostnader for utbygger,  
tinglysingsgebyr, andel kapitalkost i byggeperiode, salgs og markedsføringskostnader for prosjektet*

## PRISER:

*Prisen er fast i byggeperioden og det blir ikke beregnet prisstigning  
fra kontraktsinngåelse og frem til overtagelse*BETALINGS-  
BETINGELSER:*Ved avtaleinngåelse betales forskudd på 10 % av kontraktsbeløpet mot  
bankgaranti fra utbyggers bankforbindelse. I tillegg til 100 % bankgaranti for  
forskudd stilles det etter Bustadoppføringslovas § 12 garanti på  
2 % av kjøpesum i byggeperioden og deretter 5 % som står i 5 år fra overtagelse.*