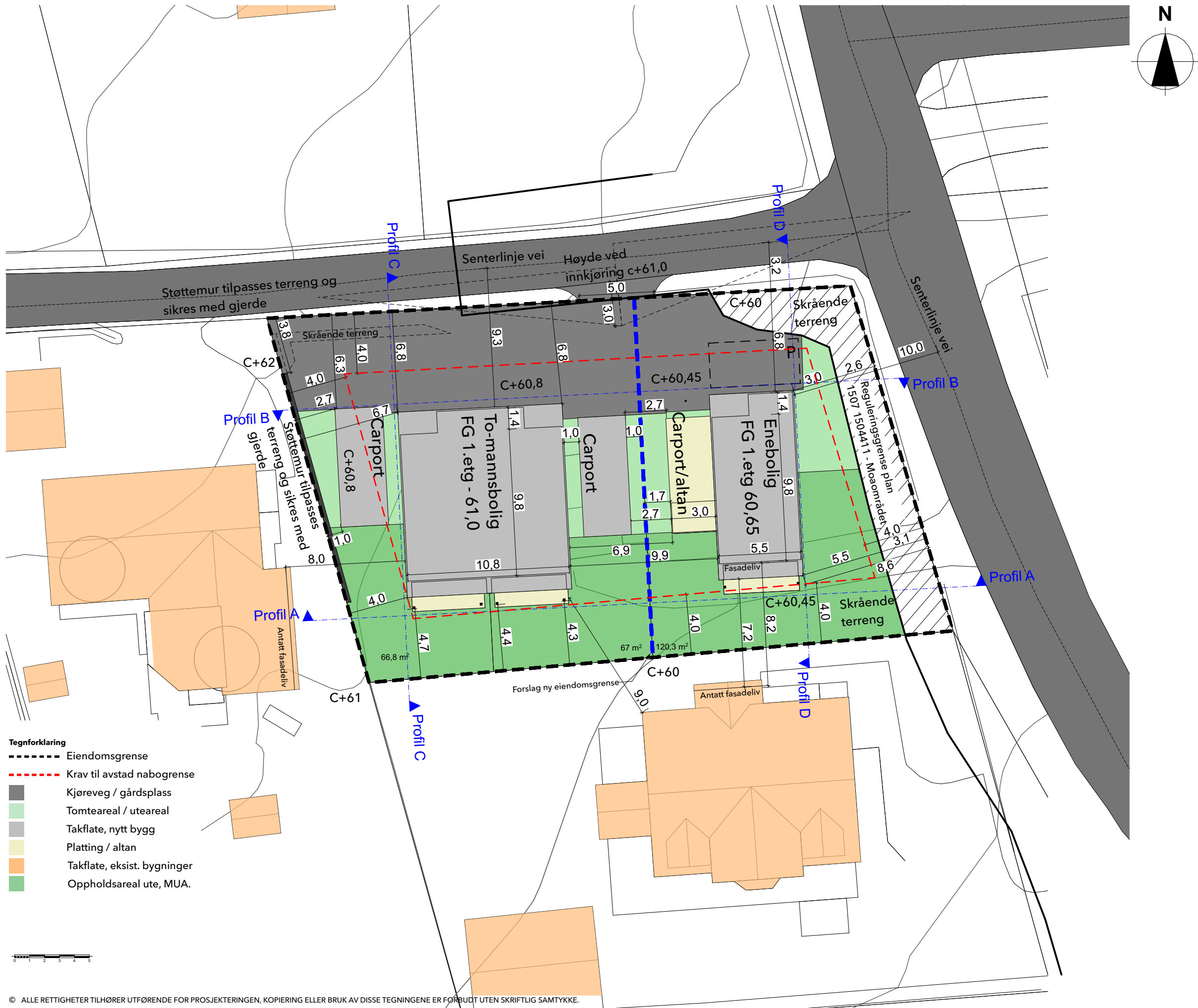
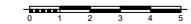




- Tegnforklaring**
- Eiendomsgrense
 - Krav til avstad nabogrense
 - Kjørveg / gårds plass
 - Tomteareal / uteareal
 - Takflate, nytt bygg
 - Platting / altan
 - Takflate, eksist. bygninger
 - Oppholdsareal ute, MUA.

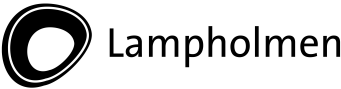


Forhandler Lampholmen AS Ystenesgata 9, 6003 Ålesund																											
Tiltakshaver  Lampholmen																											
Byggeadresse: Breivikvegen 21 Gnr/bnr, byggekommune: 50/54, Ålesund																											
Tegningsstatus: BYGGESØKNADSTEGNING Tiltakets art: Enebolig & tomannsbolig Tittel: Situasjonsplan																											
Utrekning, %-BYA <table><tr><td>Tomtestørrelse</td><td>945,2 m²</td></tr><tr><td>Tomt reg. bolig</td><td>858,1 m²</td></tr><tr><td>BYA to-mannsbolig</td><td>144,5 m²</td></tr><tr><td>BYA Carport 2MS (2 stk)</td><td>47,0 m²</td></tr><tr><td>BYA Enebolig ink CP</td><td>94,1 m²</td></tr><tr><td>BYA gjestepark</td><td>18,0 m²</td></tr></table> $\% \text{-BYA} = (\text{BYA}_{\text{bolig}} / \text{Tomtestørr.}) \times 100\%$ $\% \text{-BYA} = (303,6/ 858,1) \times 100\%$ $\% \text{-BYA} = 35,4 \quad \% \text{-BYA}$ $\text{MUA} - 66\text{m}^2 + 67\text{m}^2 + 120\text{m}^2 = 253 \text{ m}^2$ MUA har god kvalitet i forhold til støy, sol, utsikt, vind og innsyn. Dato for mottatt kartfil: 25.01.2022				Tomtestørrelse	945,2 m ²	Tomt reg. bolig	858,1 m ²	BYA to-mannsbolig	144,5 m ²	BYA Carport 2MS (2 stk)	47,0 m ²	BYA Enebolig ink CP	94,1 m ²	BYA gjestepark	18,0 m ²												
Tomtestørrelse	945,2 m ²																										
Tomt reg. bolig	858,1 m ²																										
BYA to-mannsbolig	144,5 m ²																										
BYA Carport 2MS (2 stk)	47,0 m ²																										
BYA Enebolig ink CP	94,1 m ²																										
BYA gjestepark	18,0 m ²																										
Merknader Prosjektert etter Teknisk forskrift 2017 NB! Alle kotehøyder hentet fra mottatt sosikart, må vurderes opp mot stedlige forhold/reelle forhold.																											
Revisjon <table><tr><td>Rev. A</td><td>Pro. NJR</td><td>Dato</td><td>01.03.22</td></tr><tr><td colspan="4">Endring kledning tomannsbolig og carporter</td></tr><tr><td>Rev. B</td><td>Pro. NJR</td><td>Dato</td><td>30.03.22</td></tr><tr><td colspan="4">Endring etter brev fra VGA</td></tr><tr><td>Rev. C</td><td>Pro. NJR</td><td>Dato</td><td>29.04.22</td></tr><tr><td colspan="4">Flytting av bygg og støttemur etter pålegg fra Å.K</td></tr></table>				Rev. A	Pro. NJR	Dato	01.03.22	Endring kledning tomannsbolig og carporter				Rev. B	Pro. NJR	Dato	30.03.22	Endring etter brev fra VGA				Rev. C	Pro. NJR	Dato	29.04.22	Flytting av bygg og støttemur etter pålegg fra Å.K			
Rev. A	Pro. NJR	Dato	01.03.22																								
Endring kledning tomannsbolig og carporter																											
Rev. B	Pro. NJR	Dato	30.03.22																								
Endring etter brev fra VGA																											
Rev. C	Pro. NJR	Dato	29.04.22																								
Flytting av bygg og støttemur etter pålegg fra Å.K																											
Ansv. PRO NJR	Dato 18.02.22	Målestokk 1:250																									
Prosjekt nr. PR 22-1	Tegn. nr. A10-01	Rev. C	Ark A3																								



Forhandler
Lampholmen AS
Ystenesgata 9, 6003 Ålesund

Tiltakshaver



Byggeadresse:
Breivikvegen 21
Gnr/bnr, byggekommune:
50/54, Ålesund

Tegningsstatus:
BYGGESØKNADSTEGNING
Tiltakets art:
Enebolig & tomannsbolig
Tittel:
Terrengprofiler

Utrekning, %-BYA	
Tomtestørrelse	945,2 m ²
Tomt reg. bolig	858,1 m ²
BYA to-mannsbolig	144,5 m ²
BYA Carport 2MS (2 stk)	47,0 m ²
BYA Enebolig ink CP	94,1 m ²
BYA gjestepark	18,0 m ²

$\% \text{-BYA} = (\text{BYA}_{\text{bolig}} / \text{Tomtestørr.}) \times 100\%$
 $\% \text{-BYA} = (303,6 / 858,1) \times 100\%$

$\% \text{-BYA} = 35,4$ $\% \text{-BYA}$
 $\text{MUA} - 66\text{m}^2 + 67\text{m}^2 + 120\text{m}^2 = 253 \text{ m}^2$

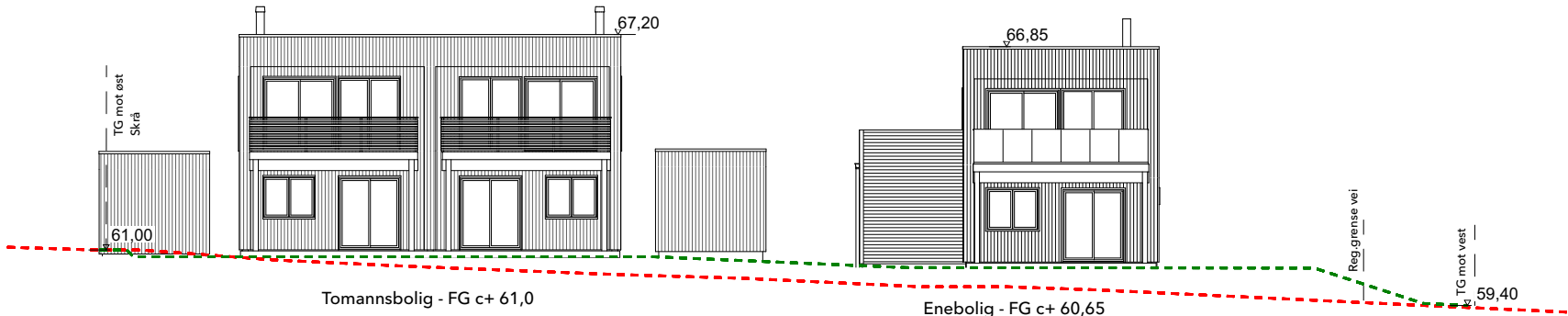
MUA har god kvalitet i forhold til støy, sol, utsikt, vind og innsyn.

Dato for mottatt kartfil: 25.01.2022

Merknader
Prosjektert etter Teknisk forskrift 2017
NB! Alle kotehøyder hentet fra mottatt sosikart, må vurderes opp mot stedlige forhold/reelle forhold.

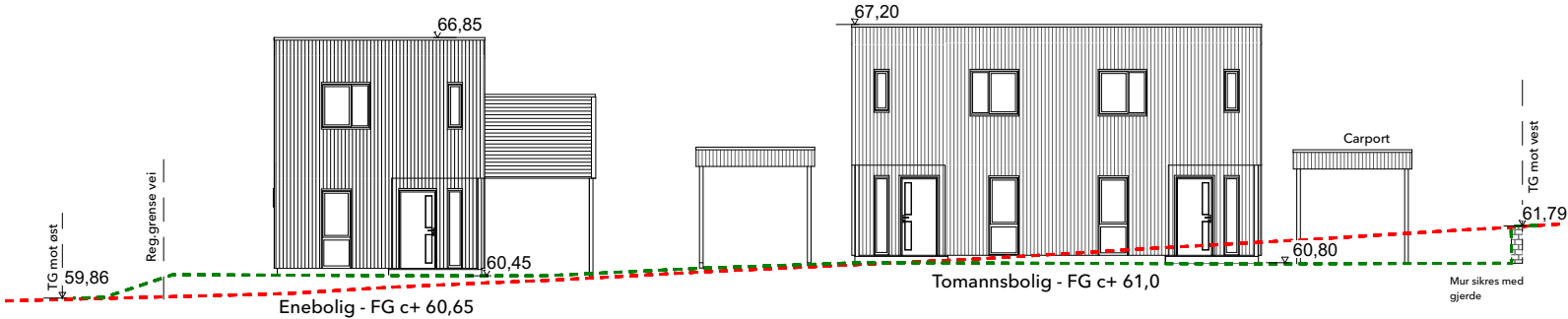
Revisjon			
Rev. A	Pro. NJR	Dato	01.03.22
Endring kledning tomannsbolig og carporter			
Rev. B	Pro. NJR	Dato	30.03.22
Endring etter brev fra VGA			
Rev. C	Pro. NJR	Dato	29.04.22
Flytting av bygg og støttemur etter pålegg fra Å.K			

Ansv. PRO NJR	Dato 18.02.22	Målestokk 1:200	
Prosjekt nr. PR 22-1	Tegn. nr. A10-02	Rev. C	Ark A3



Profil A

1:200



Profil B

1:200

Tegnforklaring

- Eksisterende terreng
- Nytt planert terreng

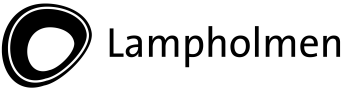


1:200



Forhandler
Lampholmen AS
Ystenesgata 9, 6003 Ålesund

Tiltakshaver



Byggeadresse:
Breivikvegen 21
Gnr/bnr, byggekommune:
50/54, Ålesund

Tegningsstatus:
BYGGESØKNADSTEGNING
Tiltakets art:
Enebolig & tomannsbolig
Tittel:
Terrengprofiler

Utrekning, %-BYA	
Tomtestørrelse	945,2 m ²
Tomt reg. bolig	858,1 m ²
BYA to-mannsbolig	144,5 m ²
BYA Carport 2MS (2 stk)	47,0 m ²
BYA Enebolig ink CP	94,1 m ²
BYA gjestepark	18,0 m ²

$\% \text{-BYA} = (\text{BYA}_{\text{bolig}} / \text{Tomtestørr.}) \times 100\%$
 $\% \text{-BYA} = (303,6 / 858,1) \times 100\%$

$\% \text{-BYA} = 35,4$ $\% \text{-BYA}$
 $\text{MUA} - 66\text{m}^2 + 67\text{m}^2 + 120\text{m}^2 = 253 \text{ m}^2$

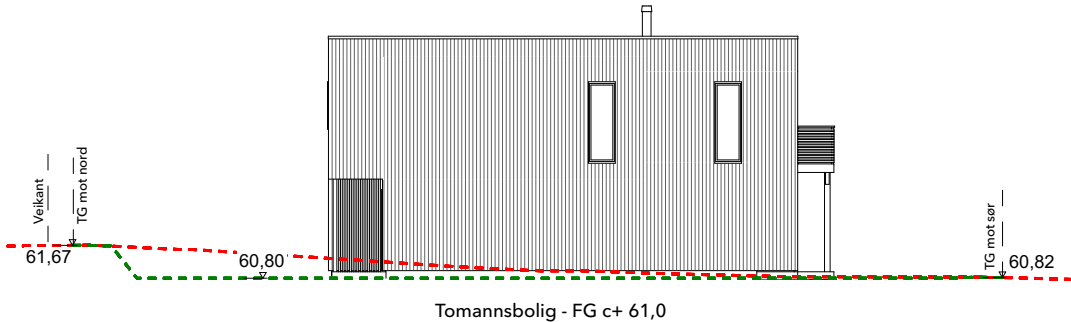
MUA har god kvalitet i forhold til støy, sol, utsikt, vind og innsyn.

Dato for mottatt kartfil: 25.01.2022

Merknader
Prosjektert etter Teknisk forskrift 2017
NB! Alle kotehøyder hentet fra mottatt sosikart, må vurderes opp mot stedlige forhold/reelle forhold.

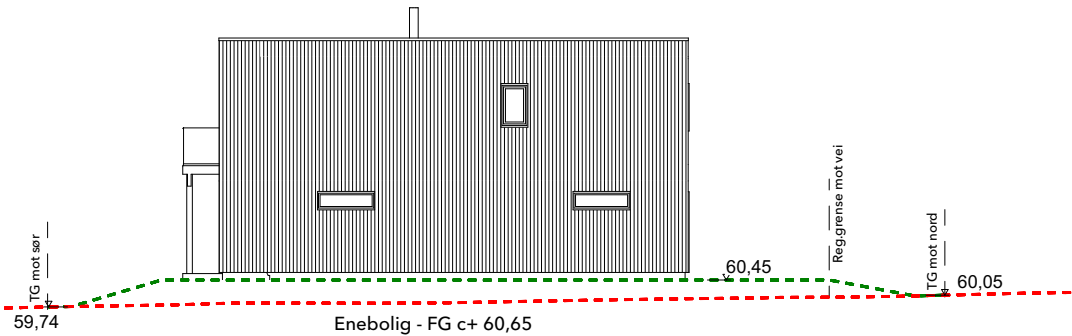
Revisjon			
Rev. A	Pro. NJR	Dato	01.03.22
Endring kledning tomannsbolig og carporter			
Rev. B	Pro. NJR	Dato	30.03.22
Endring etter brev fra VGA			
Rev. C	Pro. NJR	Dato	29.04.22
Flytting av bygg og støttemur etter pålegg fra Å.K			

Ansv. PRO NJR	Dato 18.02.22	Målestokk 1:200	
Prosjekt nr. PR 22-1	Tegn. nr. A10-03	Rev. C	Ark A3



Profil C

1:200



Profil D

1:200

Tegnforklaring

- Eksisterende terreng
- Nytt planert terreng



1:200