

TOMANNSBOLIG LEINE

Tomannsboliger med utsikt

Idyllisk og barnevennlig

Pris kr. 3 150 000





VELKOMMEN TIL LEINE- NÆRT BÅDE BY OG NATUR

På Leinøya i Herøy kommune skal det bygges 2 innholdsrike tomannsboliger med idyllisk beliggenhet og gode solforhold, her kan du leve det gode liv med flott utsikt!





1. Nydelig utsikt fra Leinehornet

OMRÅDET er rolig og barnevennlig, rett i nærheten finner du turmuligheter både i fjæra og fjellet. Leinøya har både barne-skole og barnehage, Herøy kommune har i tillegg god dekning med flere barnehager, barneskoler og ungdomsskoler. Fosnavåg som er administrasjonssenter i Herøy ligger 10 minutter unna med bil og tilbyr både butikker, servicetilbud, restauranter og arbeidsplasser.

PÅ LEINE bor du nært både by og natur, med kort avstand til arbeidsmarkedet i kommunen.

NÆROMRÅDET byr på et flott fjordlandskap med gode vilkår for fiske og friluftsliv. Øya er omkranset av snaufjell og topper med fantastisk utsyn -her ligger alt til rette for et aktivt friluftsliv året rundt. Leinehornet er den høyeste toppen på Leinøya, her har du god utsikt mot de andre øyene i Herøy. Du har også utsikt mot Ulsteinvik og fjellene i Ulstein kommune.

AVSTANDER

Skole	6 min.	
Barnehage	6 min.	
Sunnmørsbadet	9 min.	
Fosnavåg	11 min.	
Remøya	9 min.	

Her er man nært til det meste!



1. Tomannsboligene får en fin beliggenhet i terrenget med nydelig utsikt over omgivelseene.

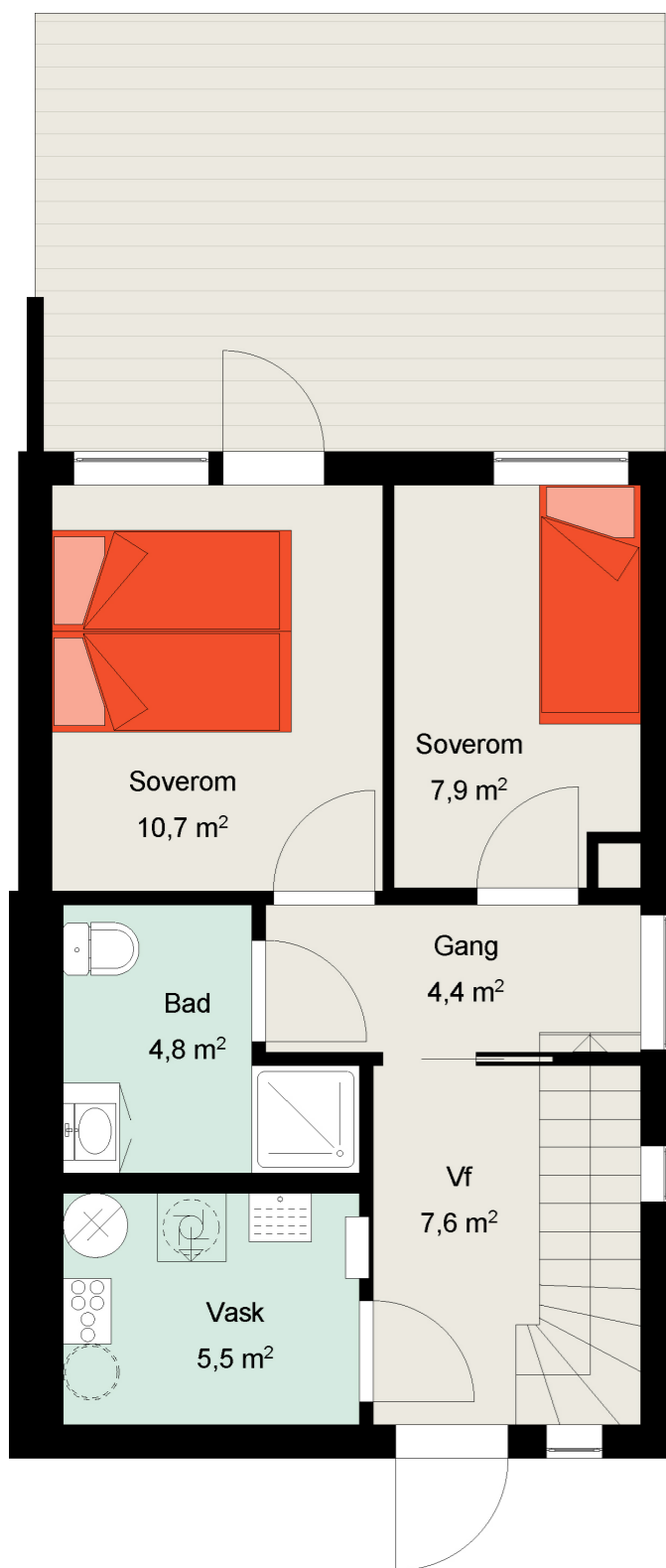
TOMANNSBOLIGER MED UTSIKT

De innholdsrike tomannsboligene er over to plan med svært praktisk planløsning, 3 soverom og 2 terrasser. Bilen står trygt og tørt i garasjen.



VERDT Å MERKE SEG

- 3 soverom
- Sydvendt
- Garasje
- 2 terrasser
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig



1. ETASJE SEKSJON 1

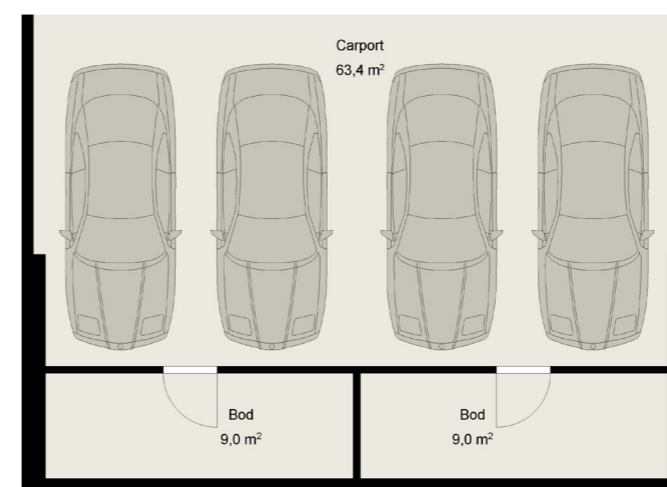


2. ETASJE SEKSJON 1

PLANLØSNING

Innholdsrike tomannsboliger med praktisk planløsning og garasje

Vindfanget i 1. etasje er romslig med god plass til garderobe under trappen, vaskerommet er praktisk plassert ved inngangspartiet. I denne etasjen finner du også 2 soverom og bad. I 2. etasje er det lyst og trivelig med åpen stue/kjøkkenløsning og utgang til sydvendt terrasse. Etasjen har også et soverom. Sportsboden er i garasjen, her er det god plass til sesongutstyr som sykler og ski.



GARASJE BYGG 1

INNHold

MÅL	
BRA	96 m ²
P-ROM	87 m ²

1. ETASJE

Soverom	2
Bad	1
Vaskerom	1
Vindfang	1
Gang	1
Terrasse	1

2. ETASJE

Stue	1
Kjøkken	1
Soverom	1
Terrasse	1

ANNET

Takhøyde	2,4 m ²
Sportsbod	9 m ²



STUE / KJØKKEN

Stue og kjøkken er plassert i 2. etasje med utgang til solrik terrasse, de store vindusflatene slipper inn mye lys og gir fin utsikt.

Det leveres kvalitetskjøkken fra HTH og tidsriktig plank laminat i lys eik på gulv.



SOVEROM / BAD

Badet er lunt og godt med varmekabel i gulv.
Det leveres flislagt på gulv og vegg med **delikate fargevalg**,
baderomsinnredning er fra HTH.

Boligen har 3 romslige soverom fordelt på begge etasjer,
her er det mange muligheter og god plass til familien.



1.



2.



3.



4.

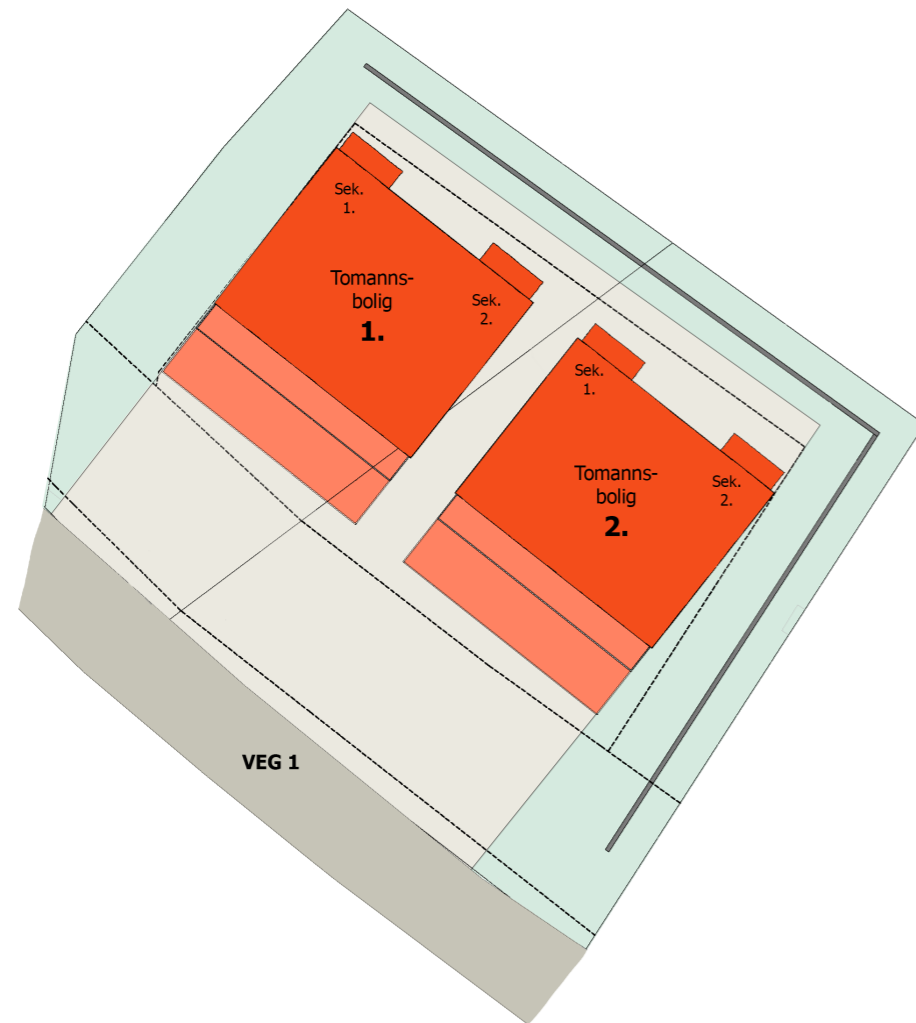


5.

Tilvalgsmuligheter på overflater,
innredninger og farger gir rom for å
skape et personlig hjem

akkurat slik du har drømt om!

SITUASJONSPLAN



PRISLISTE

TOMANNSBOLIGER	SEKSJON	KJØPESUM
Bygg 1	seksjon 1	SOLGT
Bygg 1	seksjon 2	Kr. 3 150 000
Bygg 2	seksjon 1	Kr. 3 150 000
Bygg 2	seksjon 2	Kr. 3 150 000

SALGSOMKOSTNINGER

I tillegg til salgsprisen tilkommer omkostninger med kr: 50.000,-.

I omkostninger inngår 2,5 % dokumentavgift til staten, garantikostnader for utbygger, tinglysingsgebyr, andel kapitalkost i byggeperiode, salgs og markedsføringskostnader.

BETALINGSBETINGELSER

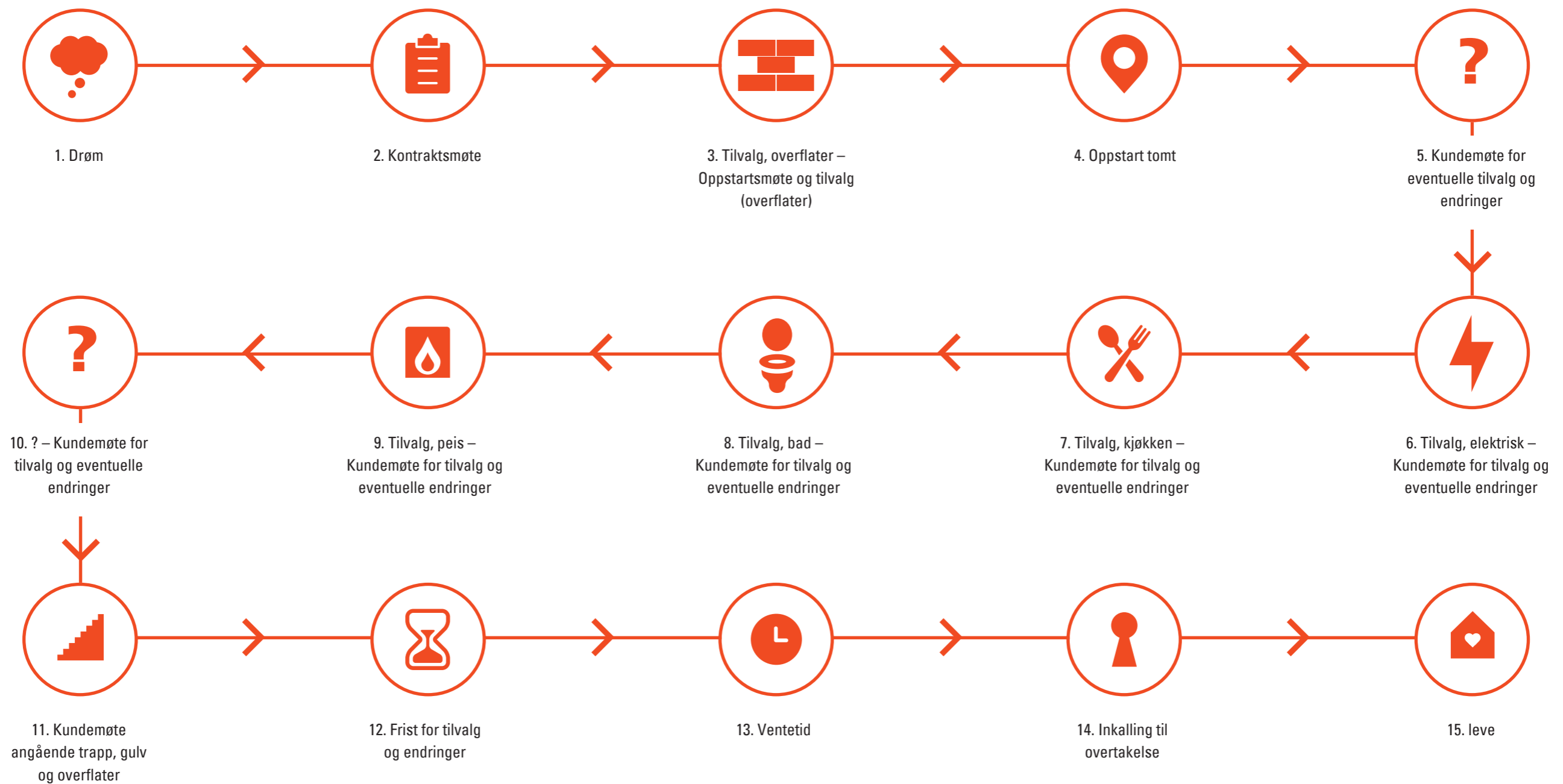
Prisen er fast i byggeperioden og det blir ikke beregnet prisstigning fra kontraktsinngåelse og frem til overtagelse. Ved avtaleinngåelse betales forskudd på 10 % av kontraktsbeløpet mot bankgaranti fra utbyggers bankforbindelse.

GARANTIER

I tillegg til 100 % bankgaranti for forskudd stilles det etter Bustadoppføringslovas § 12 garanti på 2 % av kjøpesum i byggeperioden og deretter 5 % som står i 5 år fra overtagelse.

TIDSLINJE

Starten på en spennende reise



OM OSS

Lampholmen AS i Ålesund leverer kvalitetsboliger til større og mindre byggeprosjekt. Siden starten i 2000 har vi ferdigstilt 385 boliger og er i dag en betydelig aktør på Nordvestlandet. Vi er totalleverandør med en solid og sunn økonomi. Det gir våre kunder en ekstra trygghet for at byggeprosessen gjennomføres profesjonelt fra A til Å.

Vi har et stort engasjement, høy faglig kompetanse og solid bransjeeerfaring. Sammen brenner vi for å skape gode boligprosjekt og nye hjem for våre kunder. Kjøper du bolig hos oss blir du ivaretatt gjennom hele prosessen, og får overlevert en ny funksjonell bolig du kan være stolt av.



KONTAKT



Mads Tollås Nation
Salgssjef
46 98 64 00
mads@lampholmen.no

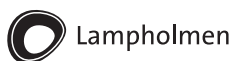
Lene Buch
Markedssjef
92 06 28 70
lene@lampholmen.no

TRYGGHET
KVALITET
PROFESJONELL

=

ROM
FOR
Å
LEVE

ROM FOR Å LEVE



Ystenesgata 9, 6003 Ålesund
+47 46 98 64 00 / mads@lampholmen.no

KONTAKT

Om du leter etter noe du ikke finner,
så er vi her for å hjelpe. Ta kontakt!

