

TOMANNSBOLIGER BØGATA

Nøkkelferdige tomannsboliger

Sentralt og barnevennlig

Pris kr. 4 440 000





1. I Bøgata har du kort avstand til aktiviteter for hele familien.

VELKOMMEN TIL BØGATA

Midt i smørøyet med nærhet til alt du trenger i hverdagen.
Perfekt for den aktive familien!

BØGATA - kort vei til alt!

Tomannsboligene i Bøgata har en svært attraktiv beliggenhet med gangavstand til skoler, barnehager, dagligvareforretninger og busstopp. Det er kort avstand til den populære badeplassen Volsdalsberga og Nørrevika båthavn. Norsk Maritimt Kompetansesenter og NTNU ligger også rett ved boligen.

Joker og Spar i Larsgården er nærmeste dagligvare. Ønsker du ytterligere servicetilbud er det 4 km til Ålesund sentrum og 7,4 km til Amfi Moa som er et av Norges største kjøpesenter.

AVSTANDER SKOLE		
Larsgården skole	4 min.	🚗
Volsdalen skole	4 min.	🚗
Kolvikbakken	3 min.	🚶
Fagerlia	4 min.	🚶
Ålesund VGS	5 min.	🚗



1. Kort vei til sjø og badeplass på volsdalsberga. 2. Fotball er en av mange aktiviteter nærområdet byr på. 3. Byfjellet Aksla er et populært område for trening og rekreasjon , stien i Fagerlia starter like bak boligene.

NÆROMRÅDET

I Bøgata har du gåavstand til en rekke aktiviteter.

Det populære byfjellet Aksla er et yndet sted for trening og rekreasjon,

her er det mange muligheter for både korte og lengre turer.

Området byr også på et bredt tilbud av aktiviteter til barn og unge.

BØGATA - midt i blinken for den aktive familien!

Med en bolig i Bøgata har du tilgang til en rekke aktiviteter i nærområdet, både lekeplass, fotballbane, volleyballbane, idrettshall og treningssenter. I tillegg byr området på flotte tur- og friluftsområder på Aksla.

AVSTANDER BARNEHAGE

Nørve barnehage 1 min. 🚗

Fagerlia barnehage 1 min. 🚗

Borgundvegen 3 min. 🚗



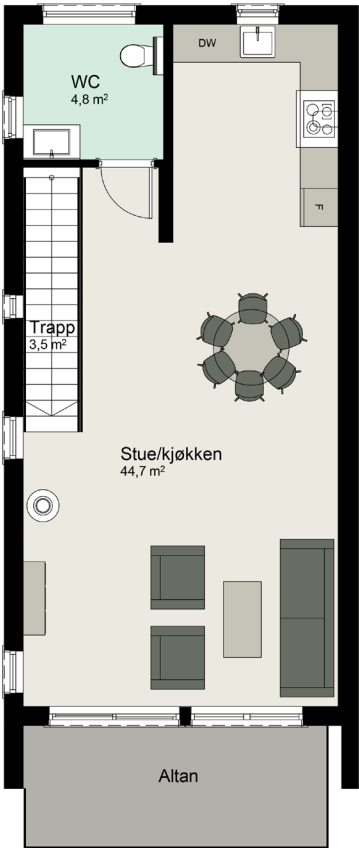
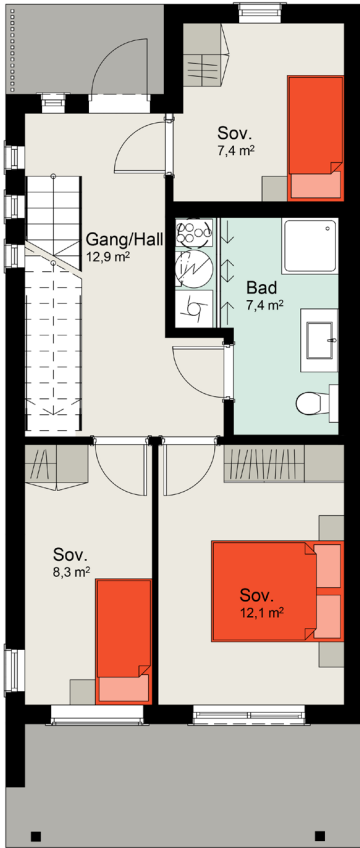
BOLIGENE

De innholdsrike tomannsboligene er over to plan med svært praktisk planløsning, 3 soverom og egen hage. Her er det lagt til rette for høy trivsel i et attraktivt område med kort vei til alt!

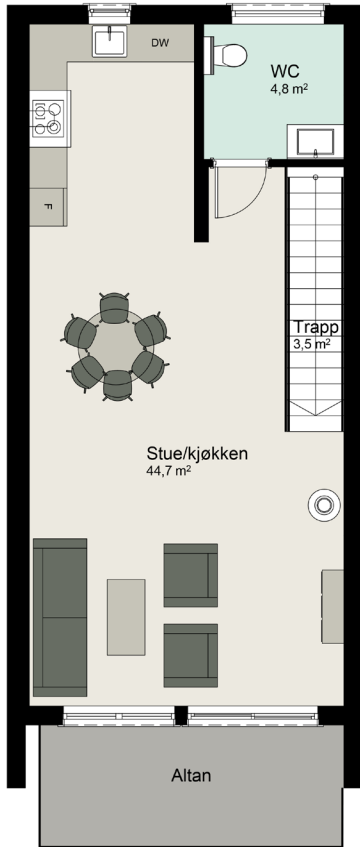
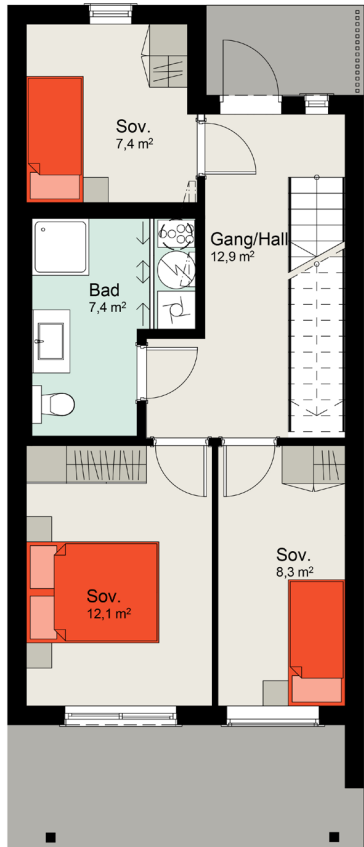


VERD Å MERKE SEG

- 3-4 soverom
- Hage
- Carport
- Sentralt
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig



SEKSJON 1



SEKSJON 2

PLANLØSNING

1. ETASJE Inngangspartiet i 1. etasje er overbygd og ligger praktisk plassert rett ved carport og sportsbod. Sportsboden har god plass til å oppbevare sesongutstyr som sykler og ski. Etasjen har tre soverom et romslig bad/ vaske-rom, om det ikke er behov for 3 soverom i boligen kan et av soverommene i denne etasjen benyttes som kjellerstue

2. ETASJE Den åpne stue- og kjøkkenløsningen i 2. etasje har store vindusflater og utgang til en solrik veranda mot sør, glass-rekkverket sørger for at lys og utsikt beholdes. I denne etasjen finner du også et gjestewc.

INNHold

MÅL	
BRA	123,7 m²
P-ROM	104,5 m²

1. ETASJE

Soverom	3
Bad/Wc	1
Entre	1

2. ETASJE

Vaskerom	1
Stue	1
Kjøkken	1

ANNET

Takhøyde	2,4 m
Carport	Ja
Hage	Ja



STUE / KJØKKEN

Den åpne stue- og kjøkkenløsningen i 2. etasje har store vindusflater og utgang til en solrik veranda mot sør.

Det store rommet gir god plass til møblering og spisestue. Kjøkkenet er innholdsrikt med mye skap, benkeplass og integrerte hvitevarer.

1. Stuen er lys og trivelig med sydvendte vinduer og terrasse 2. Åpen stue/kjøkenløsning er både sosialt og praktisk



SOVEROM / BAD

Boligen er innholdsrik med 3 soverom i 1. etasje. Om du har behov for flere soverom kan planløsning i 2. etasje endres og gi plass til et ekstra soverom.

Bad/vaskerom er lunt og godt med varmekabel i gulvet og fin belysning med downlights i taket, det er delikate farger på fliser og overflater. Smart oppbevaring bak skyvedører som også skjuler vaskemaskin og tørketrommel.



1.



2.



3.



4.

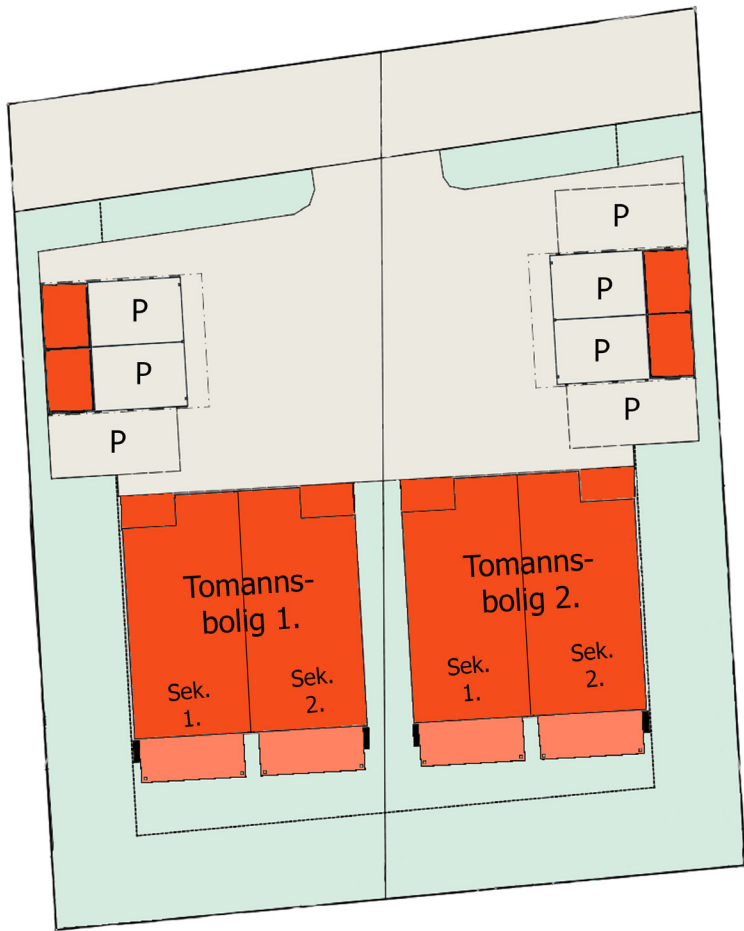


5.

VERDT Å MERKE SEG

- 3 - 4 soverom
- Hage
- Carport
- Sentralt
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig

SITUASJONSPLAN



AVSTANDER

Flyplass, Vigra	15 min.	
Ålesund sentrum	5 min.	
Butikk/post	2 min.	
NTNU	5 min.	
Moa	9 min.	

PRISLISTE

BYGG	SEKSJON	KJØPESUM
Bygg 1	seksjon 1	SOLGT
Bygg 1	seksjon 2	SOLGT
Bygg 2	seksjon 1	Kr. 4 440 000
Bygg 2	seksjon 2	SOLGT

BETALINGSBETINGELSER:
Prisen er fast i byggeperioden og det blir ikke beregnet prisstigning fra kontraktsinngåelse og frem til overtagelse. Ved avtaleinngåelse betales forskudd på 10 % av kontraktsbeløpet mot bankgaranti fra utbyggers bankforbindelse.

I tillegg til 100 % bankgaranti for forskudd stilles det etter Bustadoppføringslovas § 12 garanti på 2 % av kjøpesum i byggeperioden og deretter 5 % som står i 5 år fra overtagelse.

SALGSOMKOSTNINGER:
I tillegg til salgsprisen tilkommer omkostninger med kr: 50.000,-. I omkostninger inngår 2,5 % dokumentavgift til staten, garantikostnader for utbygger, tinglysingsgebyr, andel kapitalkost i byggeperiode, salgs og markedsføringskostnader.

LEVERANSEN

TOMT – UTVENDIG LEVERANSE

- Tomannsboliger, eiet tomt, seksjonert
- Uteområdet/hage leveres med stedlige masser
- Interne veier og biloppstilling leveres asfaltert iht. situasjonsplan
- Utvendig kledning bolig og carport leveres ferdig grunnet med ett mellomstrøk fra fabrikk i farge svart/hvit iht tegninger
- Vinduer og balkongdører leveres i tre, fabrikkmalt i hvit farge innvendig/ svart farge utvendig iht tegninger
- Balkonger leveres med trykkimpregnerte terrassebord
- Rekkverk leveres iht. fasadetegning
- Takrenner og nedløp i svart utførelse
- Det leveres 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet

Mine notater:

BOLIGLEVERANSEN

KJØKKEN

- Kjøkken leveres i hvit utførelse, benkeplate i mellomgrå, integrerte hvitevarer

OVERFLATER

- Gulv: Plank laminat i eik i alle rom bortsett fra bad/ vaskerom og sportsbod. Bad/ vaskerom leveres med 20x20 cm flis i mellomgrå
- Vegger og tak leveres med gips sparklet og malt. Listefrie overganger mellom vegg og himling
- Bad leveres med flis hvit 20x50 cm på vegg
- Sportsbod leveres uisolert med støpt plate

VÅTROM

- Bad/ vaskerom leveres med sluk i gulv, veggmontert toalett, dusjdører, speil med lys, 120 cm baderomsinnredning og opplegg for vaskemaskin.

ELEKTRISK LEVERANSE

- Antall lampe, bryter og stikkontakter leveres iht. NEK400, materiellet leveres i hvit utførelse. Det er pålagt med komfyrvakt som er synlig/skjult avhengig av valgt ventilator.
- Iht. brannkrav leveres elektriske installasjoner utenpåliggende på vegg mot naboseksjon
- Det leveres varmekabel på bad/vaskerom
- Det leveres trekkerør for fiber fremført til boligen
- Det leveres sikringsskap med automatsikringer, jordfeil- og overspenningsvern samt trådløs ringeklokke
- Det leveres 14 sttk spotter i boligen fordelt på bad, gang og stue/kjøkken. Utvendig leveres det spotter under tak i inngangsparti og under tak i 2. etasje over terrassen.

VENTILASJON OG SENTRALSTØVSUGER

- Det leveres komplett sentralstøvsuger med slange og en sugekontakt pr. etasje
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning

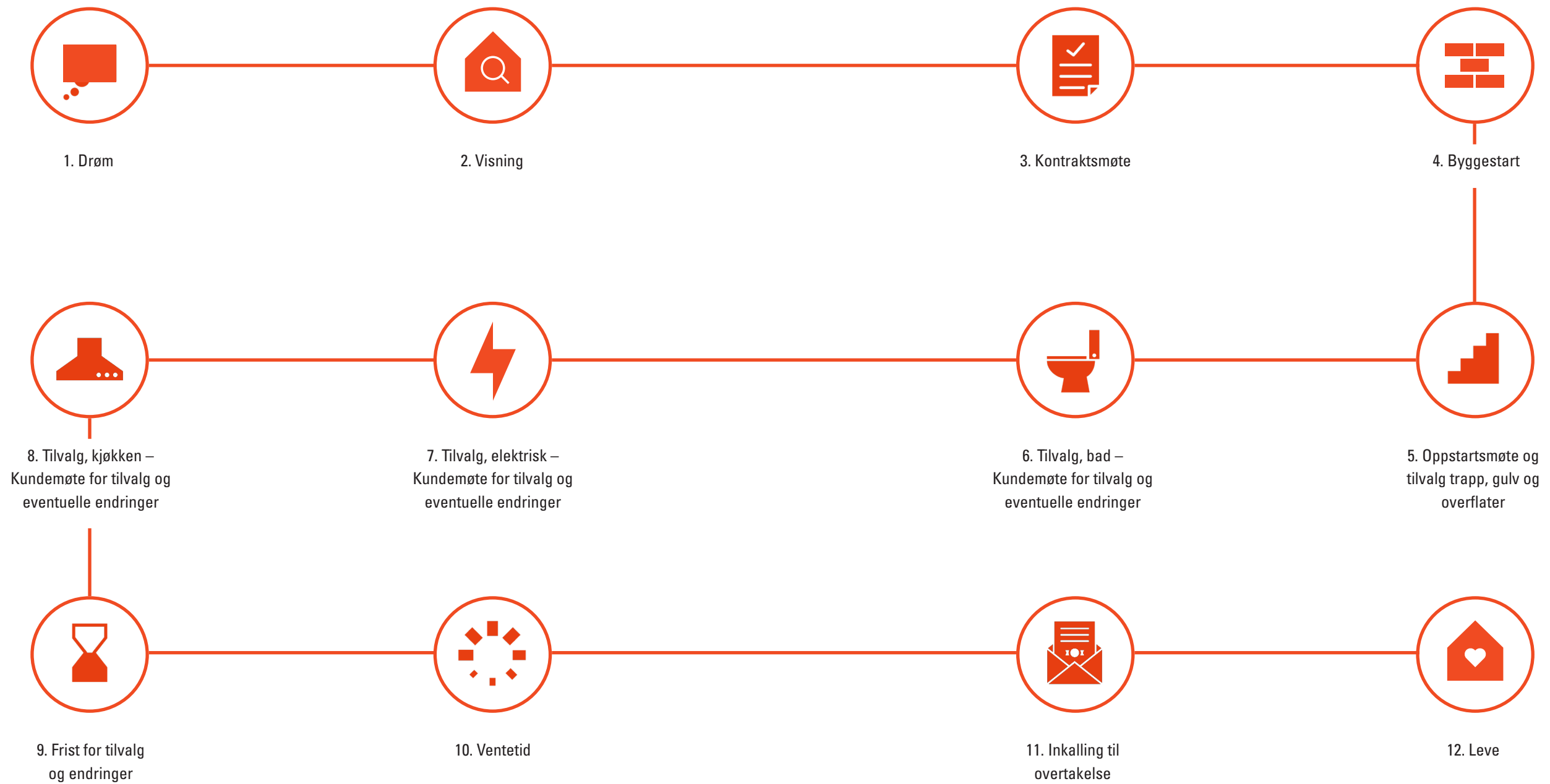
ØVRIG LEVERANSE BOLIG

- Foringer og listverk leveres fabrikkmalt i hvit farge S-0502-Y og med synlige spikerhull
- Trapp leveres i hvit utførelse, trinn i eik med lys eik lasur, håndlist og vanger i hvit utførelse. Spiler i stål.
- Innerdører leveres som slette hvite dører. Ytterdører fra Swedoor i hvit, modell Michigan. Boddør hvit glatt
- Brannvernutstyr: Det leveres brannslukningsapparat og røykvarslere iht. forskriftskrav
- Det leveres 4 stk garderobeskap/kombiskap til boligen. Bredde 1 meter/ høyde 2 meter.

* Se byggebeskrivelsen for mer detaljert leveranse

TIDSLINJE

Starten på en spennende reise



OM OSS

Lampholmen AS leverer kvalitetsboliger til større og mindre byggeprosjekt.

Siden starten i 2000 har vi ferdigstilt 385 boliger og er i dag en betydelig aktør på Nordvestlandet. Vi er totalleverandør med en solid og sunn økonomi. Det gir våre kunder en ekstra trygghet for at byggeprosessen gjennomføres profesjonelt fra A til Å.

Vi har et stort engasjement, høy faglig kompetanse og solid bransjeerfaring. Sammen brenner vi for å skape gode boligprosjekt og nye hjem for våre kunder.

Kjøper du bolig hos oss blir du ivaretatt gjennom hele prosessen, og får overlevert en ny funksjonell bolig du kan være stolt av.



KONTAKT



MADS TOLLÅS NATION
Salgssjef
46 98 64 00
mads@lampholmen.no

LENE BUCH
Markedssjef
92 06 28 70
lene@lampholmen.no

TRYGGHET KVALITET PROFESJONELL

=

ROM FOR Å LEVE

ROM FOR Å LÈVE



Ystenesgata 9, 6003 Ålesund
+47 46 98 64 00 / mads@lampholmen.no

KONTAKT

Om du leter etter noe du ikke finner,
så er vi her for å hjelpe. Ta kontakt!

