

# REKKEHUS FLATEBØEN GODØY

Nøkkelferdige boliger

Barnevennlig og idyllisk

Pris fra kr. 2 500 000







1.

# VELKOMMEN TIL GODØYA

Godøya er ei perle ytterst i havgapet med en rekke spennende opplevelser for både små og store. Perfekt for den aktive familien!

1. Godøy i midten av bildet, er ei perle ytterst i havgapet. Ålesund ser du til venstre for Godøy

**GODØY** - for hele familien

Ny firemannsbolig under oppføring på Flatebøen/ Godøy i Giske kommune. Boligene går over 2 etasjer, har 2-3 soverom og romslig stue/kjøkken. En perfekt bolig for nyetablerte og familier. Her bor du i en moderne og funksjonell bolig i barnevennlige omgivelser. Nærområdet består i hovedsak av nyere boliger, både eneboliger og flermannsboliger er etablert de siste årene. Området byr på gode tur- og rekreasjonsområder og fantastiske aktivitetsmuligheter både på land og i vann. Giske kommune har i tillegg et bredt spekter av aktiviteter og kultur å by på.

Til Ålesund sentrum tar det ca. 20 minutter med bil via under-sjøiske og bomfrie tunneler. Vigra lufthavn ligger kun 10 minutter unna med bil. Skole og barnehage er beliggende på Godøy, det er også flere tilbud på skole og barnehage i Giske kommune. Kommunen byr også ulike aktiviteter som blant annet seilforening, golfklubb, hestesport, håndball og fotball.

Området byr på gode turområder og fantastiske aktivitetsmuligheter både på land og i vann. Giske kommune har i tillegg et bredt spekter av aktiviteter og kultur å by på.





1. Alnes fyr byr på god stemning med hyggelig cafe 2. Idyllisk på Alnes 3. Alnes

## NÆROMRÅDET




På Flatebøen har du gåavstand til en rekke aktiviteter.  
Det populære Godøyfjellet er et yndet sted for trening og rekreasjon,  
her er det mange muligheter for både korte og lengre turer.

### TURMULIGHETER PÅ FJELLET OG I FJÆRA

Godøya er ei turperle ytterst i havgapet med en rekke spennende opplevelser for både små og store. I Sandvika på Alnes finner du ei populær badestrand, på øya finnes også jettegryter og mange ulike turer å velge mellom. Fjellfotvegen er et turmål i seg selv, men kan også kombineres med andre turer i området.

Godøyfjellet i Giske kommune har stier av ulik vanskelighetsgrad fra Godøy og Alnes opp til Storehornet på 497 meter. Fra toppen av fjellet er det utsyn over hele Giske kommune, innover i Sunnmørsalpene, mot Runde og Ålesund. Populære Alnes og Alnes fyr er alltid verdt et besøk.

### AVSTANDER

Alnes	7 min.	
Giske	14 min.	
Valderøy	16 min.	





1.



2.



3.

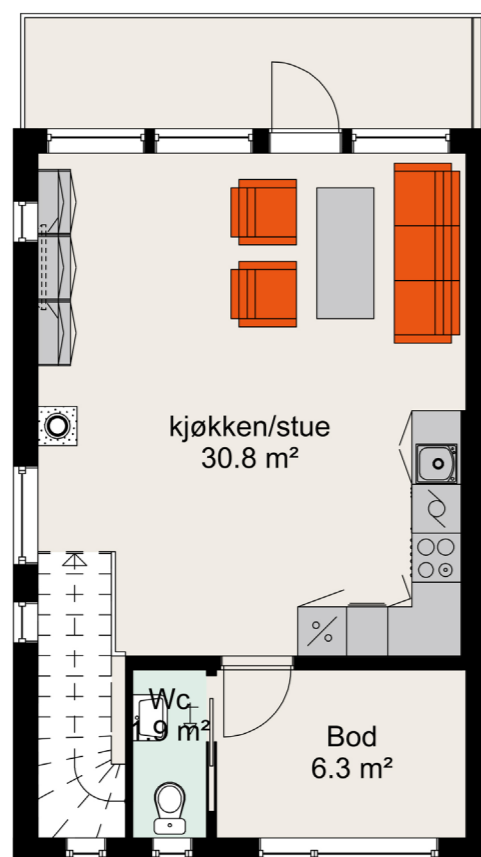
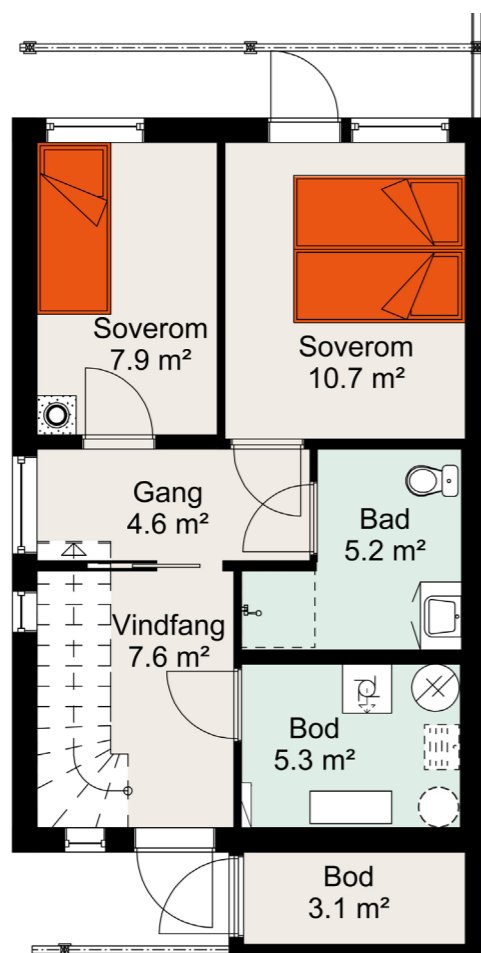
## BOLIGENE

De innholdsrike tomannsboligene er over to plan med praktisk planløsning, 2-3 soverom og eget uteområde. Her er det lagt til rette for høy trivsel i et flott område på idylliske Godøy.

### VERDT Å MERKE SEG

- 2-3 soverom
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig





# PLANLØSNING

## 1. ETASJE

Inngangspartiet i 1. etasje er romslig med god plass til garderobe under trappen, sportsboden er praktisk plassert ved inngangspartiet. I denne etasjen finner du også 2 soverom, bad og vaskerom/bod. Utgang til hage fra hovedsoverommet.

## 2. ETASJE

I 2. etasje er det lyst og trivelig med åpen stue/kjøkkenløsning og utgang til terrasse. Etasjen har også et kontor og wc.

## INNHold

MÅL	
BRA	90,5 m <sup>2</sup>
P-ROM	87,4 m <sup>2</sup>

## 1. ETASJE

Soverom	2
Bad/Wc	1
Entre	1
Vaskerom	1
Sportsbod	1

## 2. ETASJE

Stue/ kjøkken	1
Kontor/bod	1
Wc	1




## ANNET

Takhøyde	2,4 m
Hage	Ja

# SEKSJONER



## AVSTANDER

Flyplass, Vigra	20 min.	
Ålesund sentrum	21 min.	
Butikk	5 min.	

# PRISLISTE

SEKSJON	KJØPESUM
Seksjon 1	Kr. 2 500 000
Seksjon 2	Kr. 2 500 000
Seksjon 3	SOLGT
Seksjon 4	SOLGT

### BETALINGSBETINGELSER:

Prisen er fast i byggeperioden og det blir ikke beregnet prisstigning fra kontraktsinngåelse og frem til overtagelse. Ved avtaleinngåelse betales forskudd på 10 % av kontraktsbeløpet mot bankgaranti fra utbyggers bankforbindelse.

I tillegg til 100 % bankgaranti for forskudd stilles det etter Bustadoppføringslovas § 12 garanti på 2 % av kjøpesum i byggeperioden og deretter 5 % som står i 5 år fra overtagelse.

### SALGSOMKOSTNINGER:

I tillegg til salgsprisen tilkommer omkostninger med kr: 50.000,-. I omkostninger inngår 2,5 % dokumentavgift til staten, garantikostnader for utbygger, tinglysingsgebyr, andel kapitalkost i byggeperiode, salgs og markedsføringskostnader.

# LEVERANSEN

## TOMT – UTVENDIG LEVERANSE

- Firemannsbolig vertikaldelt, seksjonert
- Uteområdet /hage leveres med stedlige masser
- Interne veier og biloppstilling leveres singlet iht. situasjonsplan
- Utvendig kledning bolig leveres ferdig grunnet
- Vinduer og balkongdører leveres i tre, fabrikkmalt i hvit farge innvendig/ svart farge utvendig iht tegninger
- Balkonger leveres med trykkimpregnerte terrassebord
- Rekkverk leveres iht. fasadetegning
- Takrenner og nedløp i svart utførelse

Mine notater:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

## BOLIGLEVERANSEN

### KJØKKEN

- Kjøkken leveres i hvit utførelse, benkeplate i mellomgrå, integrerte hvitevarer
- Det leveres opplegg skjult i vegg for fremtidig kjøkken i 1. etasje
- 

### OVERFLATER

- Gulv: Plank laminat i eik i alle rom bortsett fra bad/ vaskerom og sportsbod. Bad/ vaskerom leveres med 20x20 cm flis i mellomgrå
- Vegger og tak leveres platekledd. Panelplater på vegg og takplayter 60x120 i tak
- Bad leveres med flis hvit 20x50 cm på vegg
- Sportsbod leveres uisolert med støpt plate

### VÅTROM

- Bad og vaskerom leveres med sluk i gulv. Vaskerom leveres med opplegg for vaskemaskin. Bad leveres med gulvmontert toalett, dusjdører, speil med lys, 80 cm baderomsinnredning.

### ELEKTRISK LEVERANSE

- Antall lampe, bryter og stikkontakter leveres iht. NEK400, materiellet leveres i hvit utførelse. Det er pålagt med komfyrvakt som er synlig/skjult avhengig av valgt ventilator.
- Iht. brannkrav leveres elektriske installasjoner utenpåliggende på vegg mot naboeksjon
- Det leveres varmekabel på bad/vaskerom
- Det leveres trekkerør for fiber fremført til boligen
- Det leveres sikringsskap med automatsikringer, jordfeil- og overspenningsvern samt trådløs ringeklokke

### VENTILASJON OG SENTRALSTØVSUGER

- Det leveres komplett sentralstøvsuger med slange og en sugekontakt pr. etasje
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning

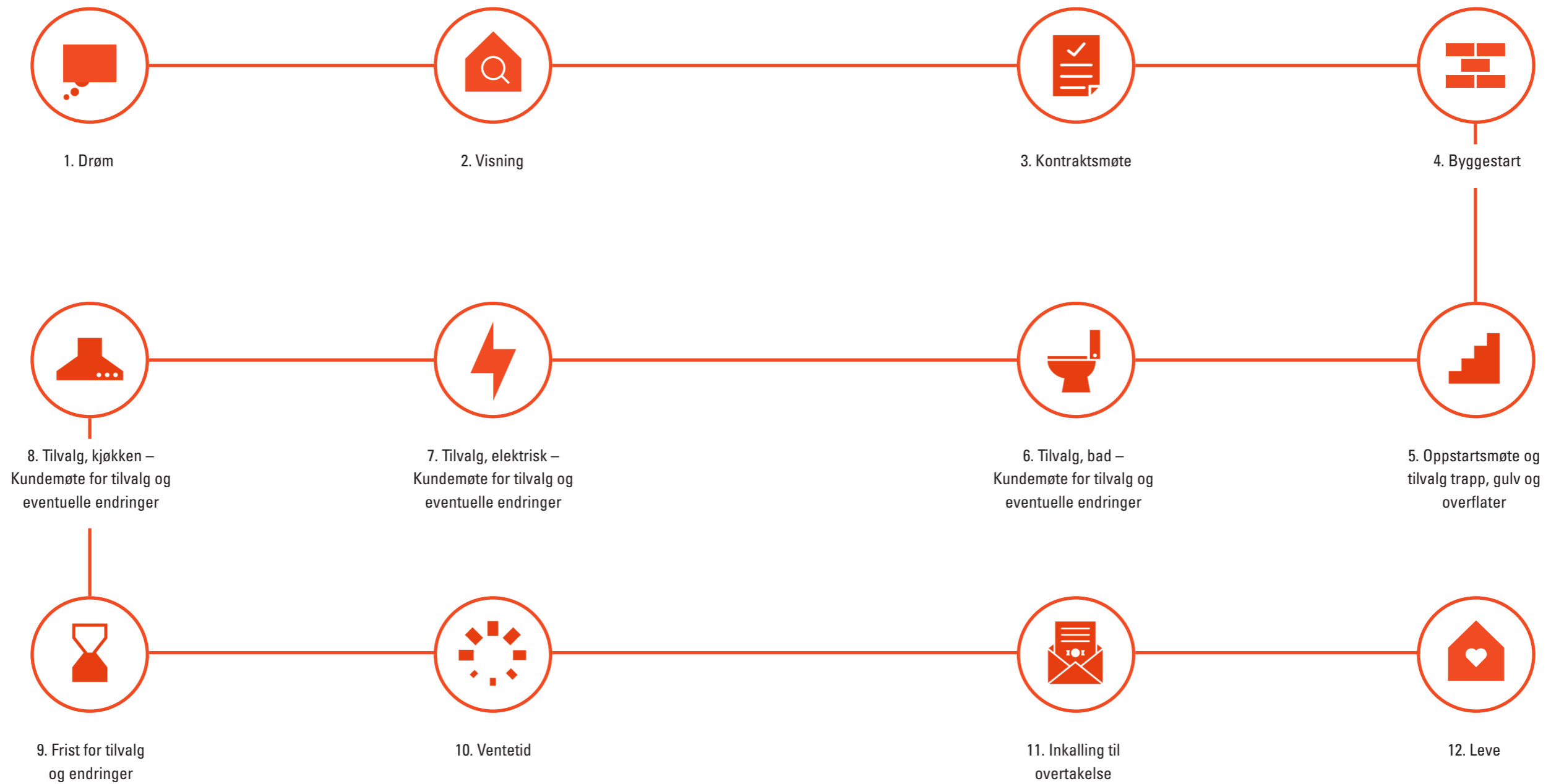
### ØVRIG LEVERANSE BOLIG

- Foringer og listverk leveres fabrikkmalt i hvit farge S-0502-Y og med synlige spikerhull
- Trapp leveres i hvit utførelse, trinn i furu med lys eik lasur, håndlist og vanger i hvit utførelse. Spiler i tre i hvit.
- Innerdører leveres som slette hvite dører. Ytterdører fra Swedoor i hvit, modell Michigan. Boddør hvit glatt
- Brannvernustyr: Det leveres brannslukningsapparat og røykvarslere iht. forskriftskrav

\* Se leveransebeskrivelsen for mer detaljert leveranse

# TIDSLINJE

Starten på en spennende reise





# OM OSS

Lampholmen AS leverer kvalitetsboliger til større og mindre byggeprosjekt.

Siden starten i 2000 har vi ferdigstilt 385 boliger og er i dag en betydelig aktør på Nordvestlandet. Vi er totalleverandør med en solid og sunn økonomi. Det gir våre kunder en ekstra trygghet for at byggeprosessen gjennomføres profesjonelt fra A til Å.

Vi har et stort engasjement, høy faglig kompetanse og solid bransjeerfaring. Sammen brenner vi for å skape gode boligprosjekt og nye hjem for våre kunder.

Kjøper du bolig hos oss blir du ivaretatt gjennom hele prosessen, og får overlevert en ny funksjonell bolig du kan være stolt av.



## KONTAKT



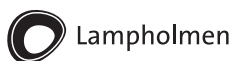
MADS TOLLÅS NATION  
Salgssjef  
46 98 64 00  
mads@lampholmen.no

LENE BUCH  
Markedssjef  
92 06 28 70  
lene@lampholmen.no

**Ved kjøp av bolig fra oss  
skal du vite at du er  
ivaretatt gjennom hele  
prosessen og får levert en  
ny og funksjonell bolig  
som både vi og du  
skal være stolt av.**



# ROM FOR Å LEVE



Ystenesgata 9, 6003 Ålesund  
+47 46 98 64 00 / mads@lampholmen.no

## KONTAKT

Om du leter etter noe du ikke finner,  
så er vi her for å hjelpe. Ta kontakt!

