

ENEBOLIG TERØYA



Mulighet for egeninnsats

Husbankfinansiering

Pris kr. 3 390 000



UNIK MULIGHET PÅ IDYLLISKE TERØYA. GRATIS TOMT, MULIGHET FOR HUSBANKFINANSIERING OG EGENINNSATS

Vi tilbyr nå 2 gratis tomter på Terøya. En fin og klassisk Lampholmen enebolig er godkjent på tomten og byggeklar, – det betyr kort tid til oppstart og kort tid til innflytting i nytt hjem. Med Husbanken i bakgrunnen er dette en unik mulighet for unge familier i etableringsfasen til å kjøpe og eie sin egen enebolig. Det er i tillegg mulighet til å opparbeide seg egenkapital med å utføre egeninnsats.



Vi ønsker å gi våre kunder **ROM FOR Å LEVE** med både lave boutgifter og god kvalitet. Eneboligene i dette prosjektet er derfor allerede forhåndsgodkjent for finansiering i Husbanken med svært gunstige betingelser.





ENEBOLIGER

De innholdsrike eneboligene er over to plan med svært praktisk planløsning 3 soverom og carport. Her er det lagt til rette for tilpasninger og mulighet for hele 5 soverom og ekstra bad om det er behov for det.

Terøya ligger i Haram kommune som er en av Norges fremste maritime industrikommuner.

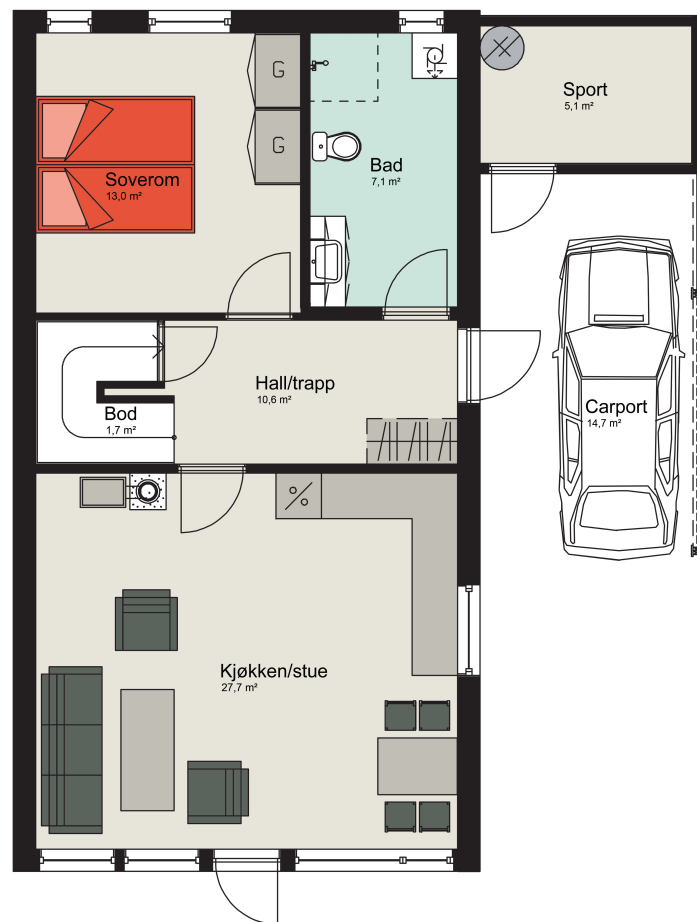
Her bor du nært naturen med kort avstand til arbeidsmarkedet både i og rundt kommunen. Kommunen har god dekning med barnehager, barne- og ungdomsskole, nærmeste er i Søvik som ligger rett ved Terøya.

Etter en lang arbeidsdag kan en nyte soldnedgangen fra Terøytoppen når den forsvinner bakhorisonten i vest.

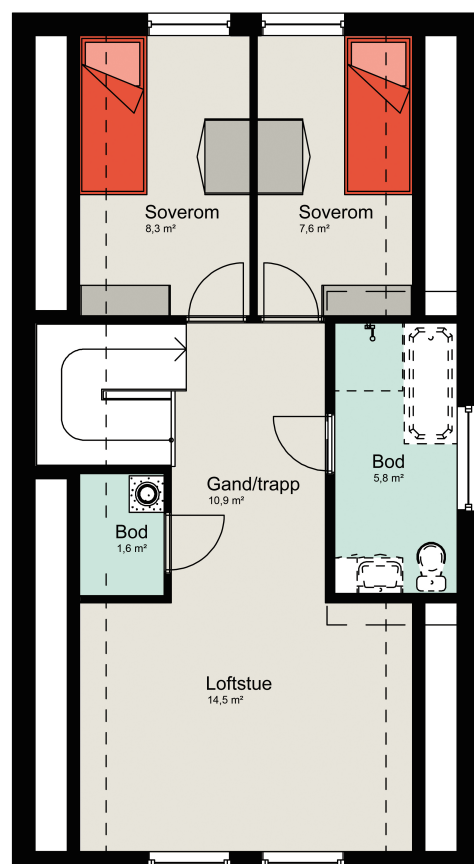


VERDT Å MERKE SEG

- 3 - 5 soverom
- Carport
- Idyllisk
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig



1. ETASJE



2. ETASJE

PLANLØSNING

Innholdsrike eneboliger over to plan med praktisk planløsning, 3 soverom og 2 stuer. Her er det lagt til rette for tilpasninger og ulike muligheter med ekstra soverom og bad om det er behov for det.

1. ETASJE. Inngangspartiet i 1. etasje er romslig med god plass til garderobe, sportsbod/vaskerom er praktisk plassert ved inngangspartiet. Den åpne stue- og kjøkkenløsningen har store vindusflater og god plass til møblering.

2. ETASJE. Her finner du 3 soverom og en praktisk loftstue. Ved behov for enda flere soverom kan loftstuen benyttes, det er også mulighet for bad i 2. etasje hvor planløsningen viser kontor/bad.

INNHold

MÅL

BRA	115,2 m ²
BYA	90,9 m ²

1. ETASJE

Soverom	1
Bad	1
Boder	1
Entre	1
Gang	1
Stue/ kjøkken	1

2. ETASJE

Bod	2
Loftstue	1
Soverom	2

ANNET

Takhøyde	2,4 m
Livsløp	Ja
Carport	Ja



STUE / KJØKKEN

Stor åpen stue / kjøkkenløsning med kjøkkeninnredning fra **kvalitetsleverandøren HTH**. Lyst og trivelig med moderne materialvalg og løsninger. Tidsriktig gulv med plank laminat i lys eik. Her er tilvalgsmuligheter på både overflater og kjøkken.



SOVEROM / BAD

Praktisk bad med god plass til innredning. Innredningen leveres fra HTH. Flislagte gulv og vegger, **lun og god varme** med varmekabel i gulvet. Det er mulighet for et ekstra bad i boligen. Hovedsoverommet er plassert i 1. etasje, øvrige soverom i 2. etasje. Dersom det er behov for flere soverom kan loftstuen enkelt deles av.



VERD Å MERKE SEG

- 3 - 5 soverom
- Lyse overflater
- Carport
- Moderne materielvalg
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig

SITUASJONSPLAN



PRISLISTE

ENEBOLIG	KJØPESUM	OMKOSTNINGER
Tomt 1	Kr. 3 390 000	Kr. 50 000
Tomt 2	Kr. 3 390 000	Kr. 50 000

***OPPGITT KJØPESUM ER NØKKELFERDIG LEVERANSE.
TA KONTAKT MED OSS FOR HVILKE MULIGHETER DU
HAR FOR EGENINNSATS.**

BETALINGSBETINGELSER:

Prisen er fast i byggeperioden og det blir ikke beregnet prisstigning fra kontraktsinngåelse og frem til overtagelse. Ved avtaleinngåelse betales forskudd på 10 % av kontraktsbeløpet mot bankgaranti fra utbyggers bankforbindelse.

I tillegg til 100 % bankgaranti for forskudd stilles det etter Bustadoppføringslovas § 12 garanti på 2 % av kjøpesum i byggeperioden og deretter 5 % som står i 5 år fra overtagelse.

SALGSOMKOSTNINGER:

I tillegg til salgsprisen tilkommer omkostninger med kr: 50.000,-. I omkostninger inngår 2,5 % dokumentavgift til staten, garantikostnader for utbygger, tinglysningsgebyr, andel kapitalkost i byggeperiode, salgs og markedsføringskostnader.

KORTFATTET LEVERANSEBESKRIVELSE

TOMT – UTVENDIG LEVERANSE

- Eiet tomt (Eneboliger eiet tomt, tomannsboliger eiet tomt, seksjonert)
- Uteområdet leveres med stedlige masser og gruset biloppstilling/interne veier iht. situasjonsplan
- Utvendig kledning leveres ferdig grunnet
- Vinduer og balkongdører leveres i tre, fabrikkmalt i hvit farge
- Balkonger leveres med trykkimpregnerte terrassebord
- Rekkverk leveres iht. Fasadetegning, trykkimpregnert materiale
- Takrenner og nedløp i hvit utførelse

Mine notater:

BOLIGLEVERANSEN

KJØKKEN

- Kjøkken leveres fra HTH eller Sigdal i hvit utførelse, benkeplate i mellomgrå, hvitevarer medfølger ikke

OVERFLATER

- Gulv: Plank laminat eller 3 stav eikeparkett i eik i alle rom bortsett fra bad og vaskerom/ sportsbod. Bad og vaskerom leveres med 20x20 cm flis i mellomgrå
- Tak: Takess 60 x 120 cm
- Vegger: Ferdigmalte veggplater/panelplater. Bad leveres med flis hvit 20x50 cm

VÅTROM

- Bad leveres med sluk i gulv, gulvmontert toalett, dusjdør, speil med lys og 80 cm baderomsinnredning fra HTH
- Vaskerom leveres med sluk i gulv og opplegg for vaskemaskin

ELEKTRISK LEVERANSE

- Antall lampe, bryter og stikkontakter leveres iht. NEK400, materiellet leveres i hvit utførelse. Det er pålagt med komfyrvakt som er synlig/skjult avhengig av valgt ventilator.
- Iht. brannkrav leveres elektriske installasjoner utenpåliggende på vegg mot naboseksjon
- Det leveres varmekabel på bad
- Det leveres trekkerør for fiber fremført til boligen
- Det leveres sikringsskap med automatsikringer, jordfeil- og overspenningsvern samt trådløs ringeklokke

VENTILASJON OG SENTRALSTØVSUGER

- Det leveres komplett sentralstøvsuger med slange og en sugekontakt pr. etasje
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning

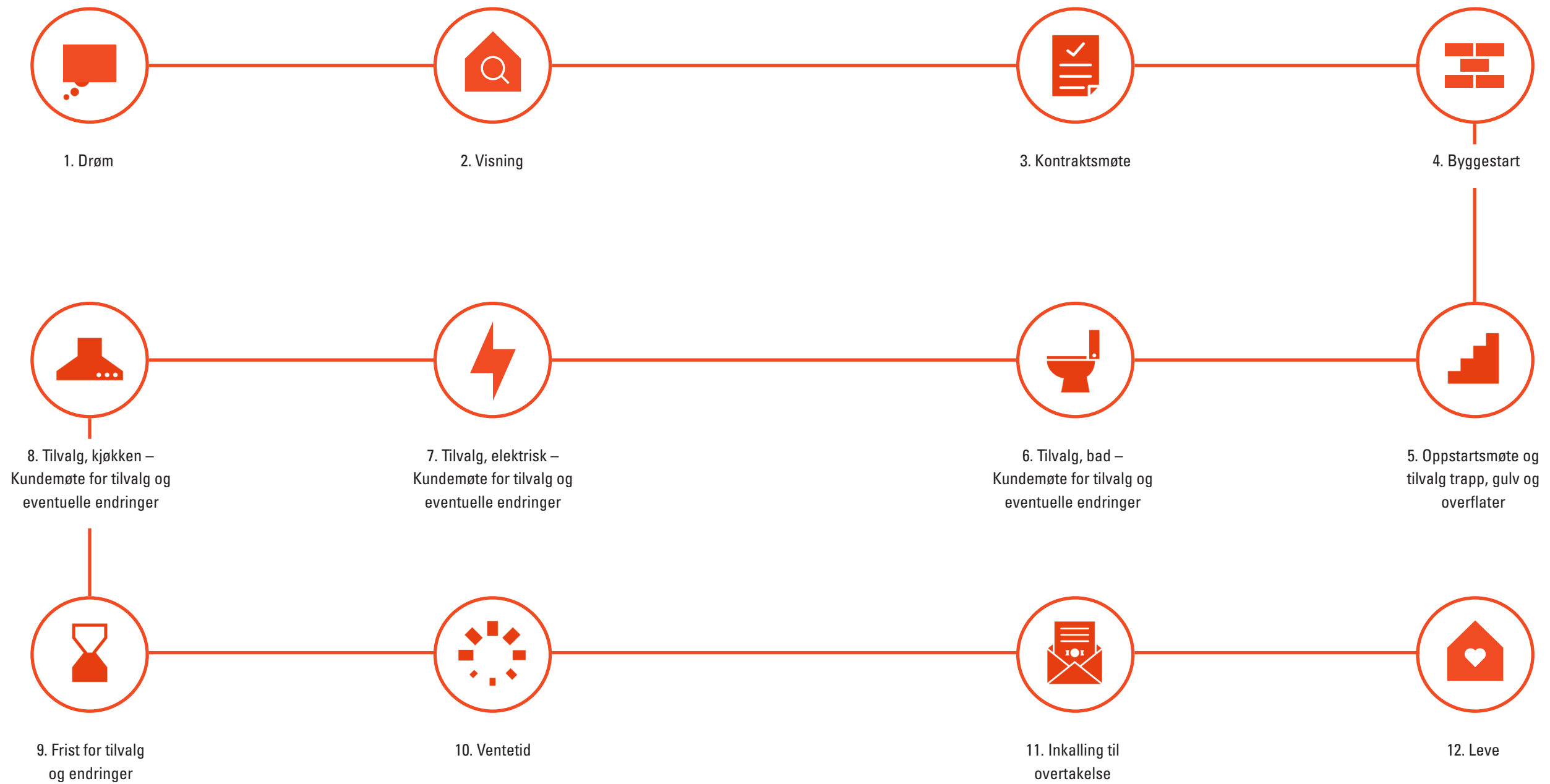
ØVRIG LEVERANSE BOLIG

- Foringer og listverk leveres fabrikkmalt i hvit farge S-0502-Y og med synlige spikerhull
- Trapp leveres i hvit utførelse, trinn i furu med eiketoning, håndlist, vanger og spiler i hvit utførelse.
- Innerdører leveres fra Swedoor, slette hvite dører. Ytterdører fra Swedoor i hvit, modell Michigan. Boddør hvit glatt
- Brannvernustyr: Det leveres brannslukningsapparat og røykvarslere iht. forskriftskrav

*Se utfyllende leveransebeskrivelse for mer detaljert leveranse

TIDSLINJE

Starten på en spennende reise



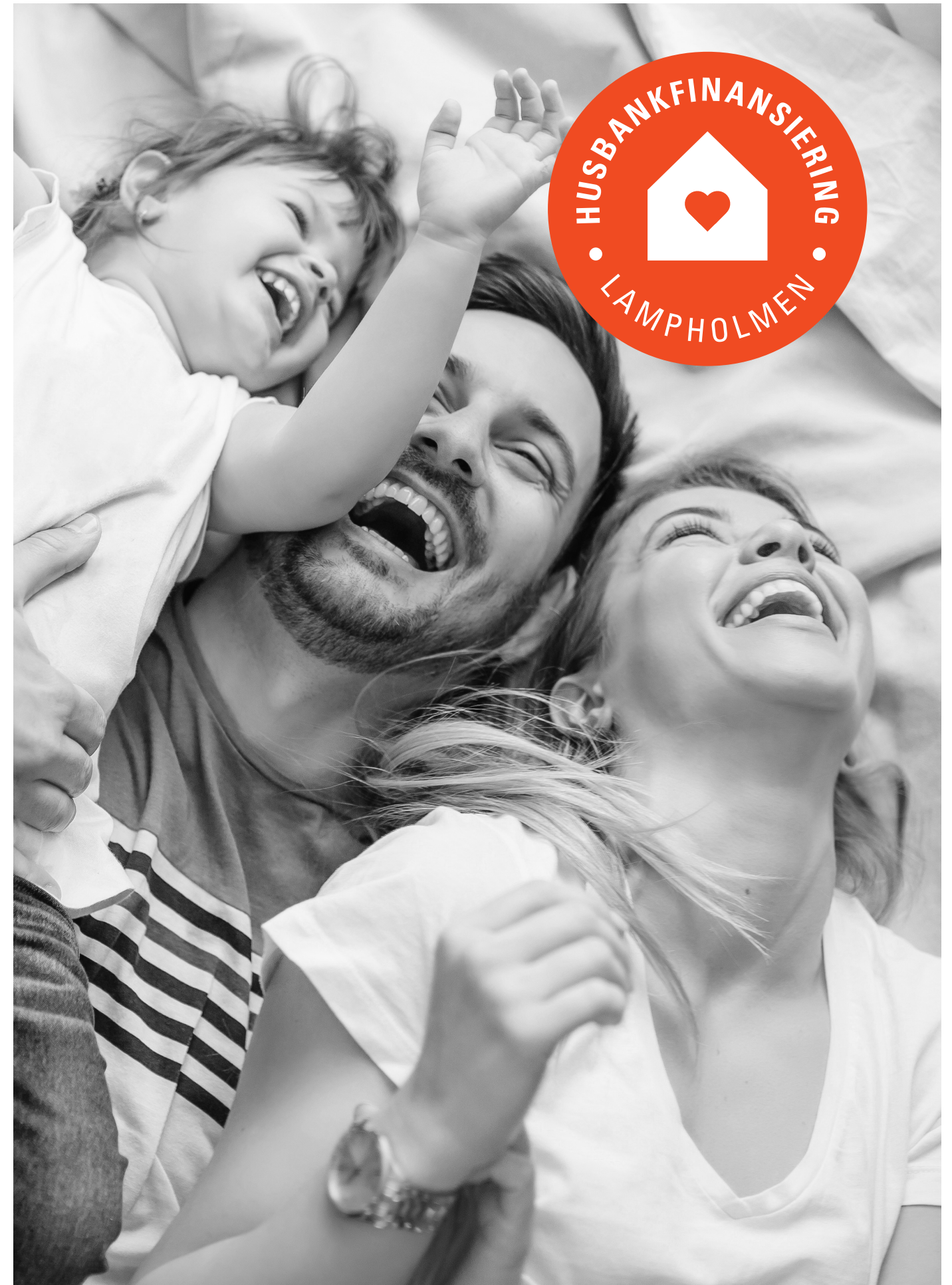
GODKJENT FOR HUSBANKFINANSIERING

Husbanken er en del av den norske velferdsstaten.

Regjeringens mål er at alle skal bo godt og trygt og at boliger og bygg skal være av god kvalitet. Boligmarkedet må da fungere best mulig. Husbanken skal bidra til et velfungerende boligmarked ved å utvikle og formidle kunnskap om boligsektoren, og ved å finansiere boliger. Husbankfinansierte boliger overgår vanlige krav til miljøvennlighet og de tilrettelagt for alle. Ingen stenges ute – ingen stenges inne.

Boutgiftene vil være lavere enn ellers, mye på grunn av den lave renten i Husbanken. Om du ønsker finansiering i Husbanken må du først søke, vi er behjelpelig med utfylling og oppfølging av lånesøknad.

Vi ønsker å gi våre kunder **ROM FOR Å LEVE** med både lave boutgifter og god kvalitet. Eneboligene i dette prosjektet er derfor allerede forhåndsgodkjent for finansiering i Husbanken med svært gunstige betingelser. Det å bo i en helt ny og husbankfinansierte bolig er både behagelig, og økonomisk gunstig. Men like viktig er de strenge kravene Husbanken setter for miljø, energi og universell utforming.



OM OSS

Lampholmen AS ble etablert i 2000 i Ålesund og leverer kvalitetsboliger til mindre og større byggeprosjekt. Siden oppstarten har vi ferdigstilt 400 boliger og utviklet oss til å bli en betydelig aktør på Nordvestlandet.

Vi er totalleverandør med solid og sunn økonomi, dette gir en ekstra trygghet til våre kunder for at hele byggeprosessen gjennomføres på en profesjonell måte.

I Lampholmen er vi 6 ansatte med stort engasjement, høy fagkompetanse og lang erfaring i bransjen. Sammen brenner vi for å skape gode boligprosjekt og nye hjem - det får våre kunder igjen for!



KONTAKT



MADS TOLLÅS NATION

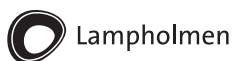
Salgssjef
46 98 64 00
mads@lampholmen.no

LENE BUCH

Markedssjef
92 06 28 70
lene@lampholmen.no

Ved kjøp av bolig fra oss
skal du vite at du er
ivaretatt gjennom hele
prosessen og får levert en
ny og funksjonell bolig
som både vi og du
skal være stolt av.

ROM FOR Å LEVE



Ystenesgata 9, 6003 Ålesund
+47 46 98 64 00 / mads@lampholmen.no

KONTAKT

Om du leter etter noe du ikke finner,
så er vi her for å hjelpe. Ta kontakt!

