

TOMANNSBOLIG VIGRA

Nøkkelferdige boliger

Barnevennlig og idyllisk

Pris fra kr. 2 800 000





1. Nydelige sandstrender på Vigra

VELKOMMEN TIL VIGRA

Vigra er ei perle ytterst i havgapet med en rekke spennende opplevelser for både små og store. Perfekt for den aktive familien!

VIGRA - for hele familien

Ny tomannsbolig på Vigra. Boligene går over 2 etasjer, har 3 soverom og romslig stue/kjøkken. En perfekt bolig for ny-etablerte og familier. Her bor du i en moderne og funksjonell bolig i barnevennlige omgivelser. Nærområdet består i hovedsak av nyere boliger, både eneboliger og flermannsboliger er etablert de siste årene. Området byr på gode tur- og rekreasjonsområder og fantastiske aktivitetsmuligheter både på land og i vann. Giske kommune har i tillegg et bredt spekter av aktiviteter og kultur å by på.

Til Ålesund sentrum tar det ca. 20 minutter med bil via under-sjøiske og bomfrie tunneler. Vigra lufthavn ligger kun 5 minutter unna med bil. Skole og barnehage er beliggende på Vigra, i gåavstand fra boligen. Kommunen byr også ulike aktiviteter som blant annet seilforening, golfklubb, hestesport, håndball og fotball. Vigra IL er nærmeste største idrettslag.

Området byr på gode turområder og fantastiske aktivitetsmuligheter både på land og i vann.



NÆROMRÅDET

På Vigra har du gåavstand til en rekke aktiviteter.



Det populære Molnesfjellet er et yndet sted for trening og rekreasjon, her er det mange muligheter for både korte og lengre turer.

TURMULIGHETER PÅ FJELLET OG I FJÆRA

Vigra er ei turperle ytterst i havgapet med en rekke spennende opplevelser for både små og store. Her finner du turområder rett utenfor døren! Molnesfjellet er et godt besøkt turmål, både langs fjæra og på fjellet.

Her finner du svaberg, rullestein- og sandstrand, lynghei og fjell. Det er tursti både rundt og over fjellet og mot vest er det et stort festningsverk fra 2. verdenskrig. Molnesfjellet og fjæra ligger i et naturreservat, fredelig og stille til mot storhavet.

AVSTANDER

Alnes	20 min.	
Giske	16 min.	
Valderøy	12 min.	



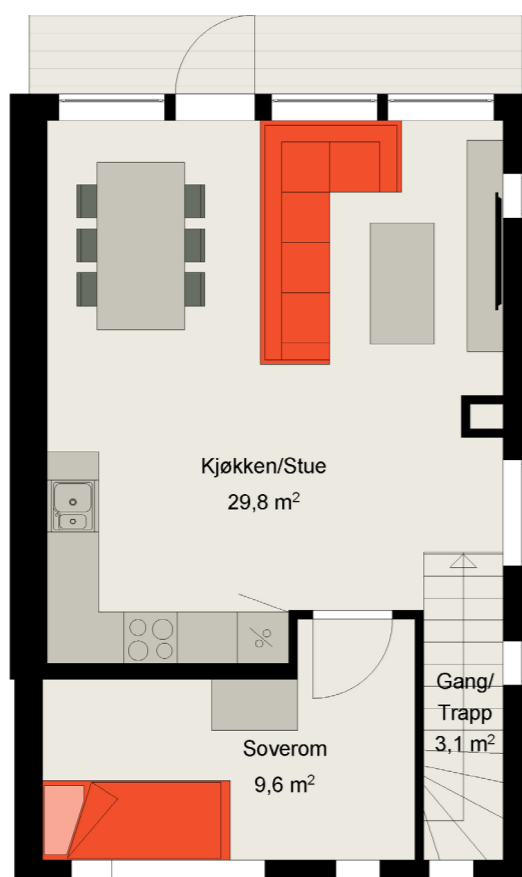
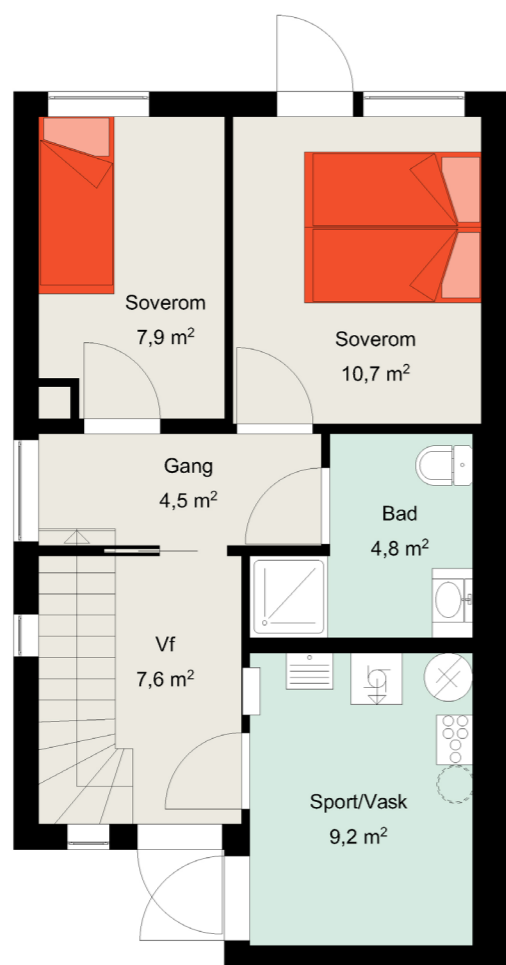
BOLIGENE

De innholdsrike tomannsboligene er over to plan med praktisk planløsning, 3 soverom og eget uteområde. Her er det lagt til rette for høy trivsel i et flott område på idylliske Vigra. Boligene får i tillegg carport med bod på siden av bygget.



VERDT Å MERKE SEG

- 3 soverom
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig
- Carport



PLANLØSNING

1. ETASJE

Inngangspartiet i 1. etasje er romslig med god plass til garderobe under trappen, sportsboden er praktisk plassert ved inngangspartiet. I denne etasjen finner du også 2 soverom, bad og vaskerom/sportsbod. Utgang til hage fra hovedsoverommet.

2. ETASJE

I 2. etasje er det lyst og trivelig med åpen stue/kjøkkenløsning og utgang til terrasse. Etasjen har også et soverom.

INNHold

MÅL

BRA	91,2 m ²
Carport/ bod	18,4 m ²
BRA totalt	109,6 m²

1. ETASJE

Soverom	2
Bad	1
Entre	1
Vaskerom	1
Sportsbod	1

2. ETASJE

Stue/ kjøkken	1
Soverom	1

ANNET

Takhøyde	2,4 m
Hage	Ja

SEKSJONER



AVSTANDER

Flyplass, Vigra	4 min.	
Ålesund sentrum	19 min.	
Butikk	3 min.	



PRISLISTE

SEKSJON	KJØPESUM
Seksjon 1	Kr. 2 800 000
Seksjon 2	Kr. 2 800 000

BETALINGSBETINGELSER:

Prisen er fast i byggeperioden og det blir ikke beregnet prisstigning fra kontraktsinngåelse og frem til overtagelse. Ved avtaleinngåelse betales forskudd på 10 % av kontraktsbeløpet mot bankgaranti fra utbyggers bankforbindelse.

I tillegg til 100 % bankgaranti for forskudd stilles det etter Bustadoppføringslovas § 12 garanti på 2 % av kjøpesum i byggeperioden og deretter 5 % som står i 5 år fra overtagelse.

SALGSOMKOSTNINGER:

I tillegg til salgsprisen tilkommer omkostninger med kr: 50.000,-. I omkostninger inngår 2,5 % dokumentavgift til staten, garantikostnader for utbygger, tinglysingsgebyr, andel kapitalkost i byggeperiode, salgs og markedsføringskostnader.

LEVERANSEN

TOMT – UTVENDIG LEVERANSE

- Tomannsbolig vertikaldelt, seksjonert
- Uteområdet /hage leveres med stedlige masser
- Interne veier og biloppstilling leveres singlet iht. situasjonsplan
- Utvendig kledning bolig og carport leveres ferdig grunnet
- Vinduer og balkongdører leveres i tre, fabrikkmalt i hvit farge innvendig/ svart farge utvendig iht tegninger
- Balkonger leveres med trykkimpregnerte terrassebord
- Rekkverk leveres iht. fasadetegning
- Takrenner og nedløp i svart utførelse

Mine notater:

BOLIGLEVERANSEN

KJØKKEN

- Kjøkken leveres i hvit utførelse, benkeplate i mellomgrå, integrerte hvitevarer

OVERFLATER

- Gulv: Plank laminat i eik i alle rom bortsett fra bad/ vaskerom og sportsbod. Bad/ vaskerom leveres med 20x20 cm flis i mellomgrå
- Vegger og tak leveres platekledd. Panelplater på vegg og takplayter 60x120 i tak
- Bad leveres med flis hvit 20x50 cm på vegg
- Sportsbod leveres uisolert med støpt plate

VÅTROM

- Bad og vaskerom leveres med sluk i gulv. Vaskerom leveres med opplegg for vaskemaskin. Bad leveres med gulvmontert toalett, dusjdører, speil med lys, 120 cm baderomsinnredning.

ELEKTRISK LEVERANSE

- Antall lampe, bryter og stikkontakter leveres iht. NEK400, materiellet leveres i hvit utførelse. Det er pålagt med komfyrvakt som er synlig/skjult avhengig av valgt ventilator.
- Iht. brannkrav leveres elektriske installasjoner utenpåliggende på vegg mot naboseksjon
- Det leveres varmekabel på bad
- Det leveres trekkerør for fiber fremført til boligen
- Det leveres sikringsskap med automatsikringer, jordfeil- og overspenningsvern samt trådløs ringeklokke

VENTILASJON OG SENTRALSTØVSUGER

- Det leveres komplett sentralstøvsuger med slange og en sugekontakt pr. etasje
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning

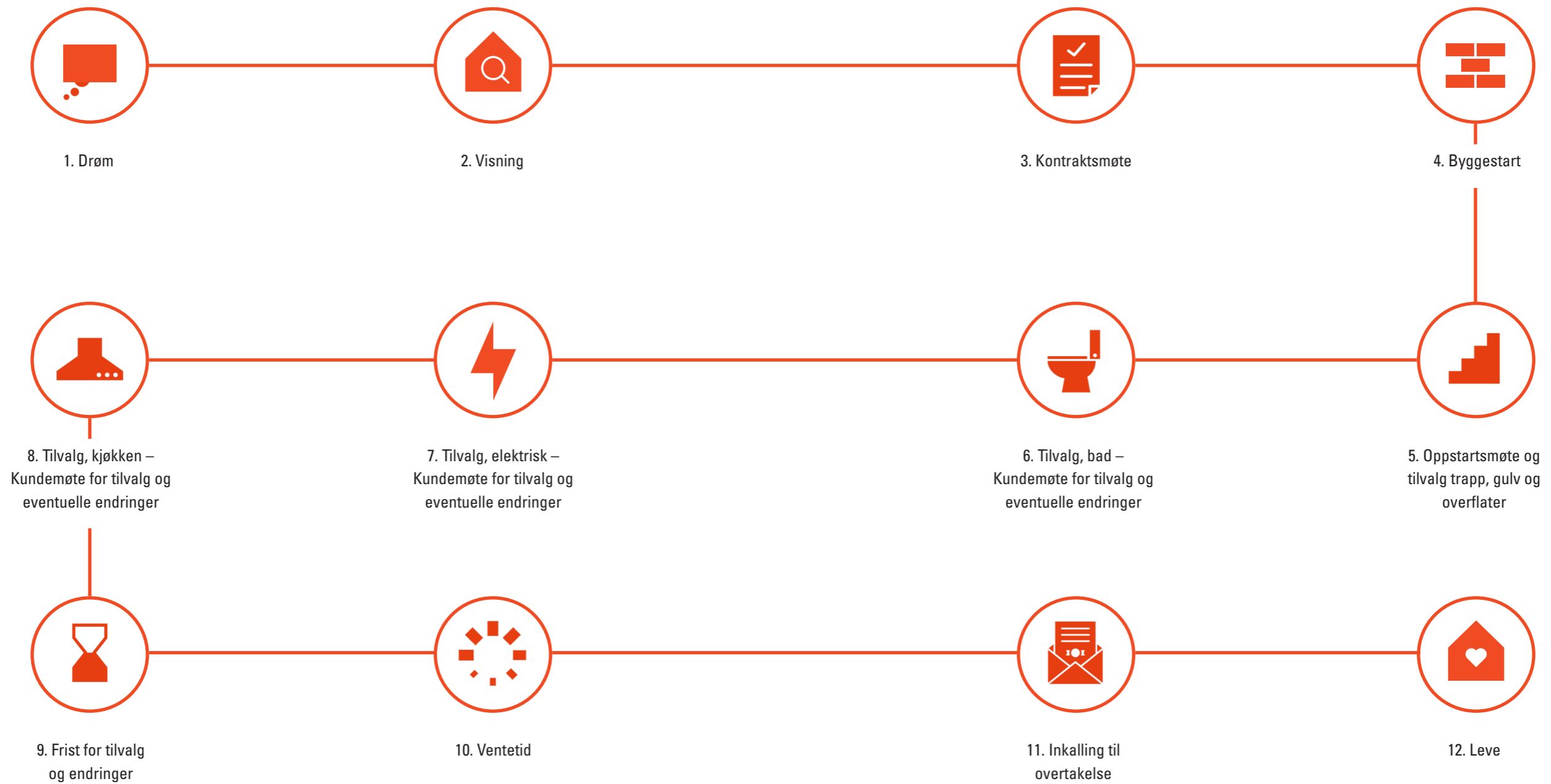
ØVRIG LEVERANSE BOLIG

- Foringer og listverk leveres fabrikkmalt i hvit farge S-0502-Y og med synlige spikerhull
- Trapp leveres i hvit utførelse, trinn i furu med lys eik lasur, håndlist og vanger i hvit utførelse. Spiler i tre i hvit.
- Innerdører leveres som slette hvite dører. Ytterdører fra Swedoor i hvit, modell Michigan. Boddør hvit glatt
- Brannvernustyr: Det leveres brannslukningsapparat og røykvarslere iht. forskriftskrav

* Se leveransebeskrivelsen for mer detaljert leveranse

TIDSLINJE

Starten på en spennende reise



OM OSS

Lampholmen AS leverer kvalitetsboliger til større og mindre byggeprosjekt.

Siden starten i 2000 har vi ferdigstilt 385 boliger og er i dag en betydelig aktør på Nordvestlandet. Vi er totalleverandør med en solid og sunn økonomi. Det gir våre kunder en ekstra trygghet for at byggeprosessen gjennomføres profesjonelt fra A til Å.

Vi har et stort engasjement, høy faglig kompetanse og solid bransjeeerfaring. Sammen brenner vi for å skape gode boligprosjekt og nye hjem for våre kunder.

Kjøper du bolig hos oss blir du ivaretatt gjennom hele prosessen, og får overlevert en ny funksjonell bolig du kan være stolt av.



KONTAKT

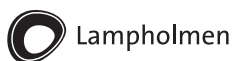


MADS TOLLÅS NATION
Salgssjef
46 98 64 00
mads@lampholmen.no

LENE BUCH
Markedssjef
92 06 28 70
lene@lampholmen.no

**Ved kjøp av bolig fra oss
skal du vite at du er
ivaretatt gjennom hele
prosessen og får levert en
ny og funksjonell bolig
som både vi og du
skal være stolt av.**

ROM FOR Å LEVE



Ystenesgata 9, 6003 Ålesund
+47 46 98 64 00 / mads@lampholmen.no

KONTAKT

Om du leter etter noe du ikke finner,
så er vi her for å hjelpe. Ta kontakt!

