

REKKEHUS VOLSDALSBERGA

Sjømannsvegen, 6008 Ålesund

Sydvendt, sentralt og nøkkelferdig





VELKOMMEN TIL P. A MUSÆUSVEG - NÆRT BÅDE BY OG NATUR

Attraktiv beliggenhet på Volsdalsberga. Her bor du **midt i smørøyet** med nærhet til alt den aktive familien trenger i hverdagen!

VOLSDALSBERGA Å bo på Volsdalsberga betyr kort vei til sentrum, skoler, barnehager, dagligvareforretninger og bussstopp, noe som kan være svært praktisk i en hektisk hverdag. Området er rolig, barnevennlig og godt skjermet i forhold til gjennomgangstrafikk. Tomten er beliggende rett ved inngangen til den populære tur- og badeplassen Volsdalsberga, Nørvevika småbåthavn ligger også like ved.

Det populære området Volsdalsberga er et yndet sted for trening og rekreasjon, området byr også på et bredt tilbud av aktiviteter til barn og unge. Her bor du midt i smørøyet med nærhet til alt den aktive familien trenger i hverdagen.

SENTRALT Kiwi i Nørvegata er nærmeste dagligvare. Ønsker du ytterligere servicetilbud er det mindre enn 3 km til Ålesund sentrum og 8,7 km til Amfi Moa, som er et av Norges største kjøpesenter. Fra boligene har du gåavstand til en rekke aktiviteter. Både lekeplass, fotballbane, beachvolleyballbane, idrettshall og treningssenter ligger like ved boligen

Ålesund sentrum med alle
fasilteter ligger i
gåavstand fra boligene

BOLIGER MED PREMIUM LEVERANSE



Boligene i dette prosjektet leveres nøkkelferdig med vår premium pakke. Med det mener vi at boligene leveres med gjennomgående god standard og tidsriktige smakfulle materialvalg. Materialene vi bruker er enten vedlikeholdsfrie eller lettstelte, noe som kan være praktisk i en travel hverdag.

Noen av kvalitetene i våre boliger er alukledde trevindu, enstavs eikelaminat som tåler hverdagen og innvendige trapper med lyse lekre eiketrinn. Innvendige vegger er sparklet og malt med listefrie overganger mellom vegg og himling for en ekstra fin finish!

På badet kan du også forvente god standard på materialer og utstyr. Varmekabel, flislagte gulv og vegger, vegghengte toalett og flotte baderommøbler hører med. Kjøkkenet har integrerte hvitevarer og er av høy kvalitet.

Ventilasjonssystem med varmegjenvinning sørger for et optimalt inneklima med ren og frisk luft til enhver tid, sentralstøvsuger forenkler renholdet og bidrar også til innemiljøet.

Dette beskriver bare noen av kvalitetene du kan forvente av en Lampholmen Premium bolig. For hver enkelt bolig så har vi en spesifikk leveransebeskrivelse som gjelder, denne kan du få tilsendt ved å henvende deg til oss.

Før kontraktinngåelse utarbeider vi også et Romskjema som beskriver hva som leveres, rom for rom. Det blir gjerne en kombinasjon av vår standard leveranse og våre kunders ønsker. Det er alltid mulighet for en rekke tilvalg og personlige tilpasninger slik at du kan sette ditt eget preg på ditt nye hjem.

På denne måten blir det tydelig, transparent og trygt for deg som kunde. Denne tydeligheten kombinert med at vi har ferdigstilt over 400 boliger på Sunnmøre de siste 20 årene, gjør at du kan handle med Lampholmen med trygghet og visshet om at dine interesser er ivaretatt.



DRØM

**DU KNIPER DEG I ARMEN DER DU GÅR
FRA ROM TIL ROM FOR Å UTFORSKE
DITT NYE HJEM. FØLELSEN AV Å EIE
NOE EGET, KUNNE BESTEMME SELV OG
LEVE UT DINE DRØMMER - DEN MÅ DU
KJENNE PÅ!**



BOLIGENE

De innholdsrike boligene er over to plan med svært praktisk planløsning, 3 soverom og egen hage. Her er det lagt til rette for høy trivsel i et attraktivt område med kort vei til alt!



VERDT Å MERKE SEG

- 3 soverom
- Hage
- Carport
- Sentralt
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig
- Attraktivt område

SEKSJONER



AVSTANDER

Flyplass, Vigra	19 min.	
Ålesund sentrum	3 min.	
Butikk	1 min.	

PRISLISTE

SEKSJON	KJØPESUM
Seksjon 1	SOLGT
Seksjon 2	Kr. 4 840 000
Seksjon 3	Kr. 4 940 000

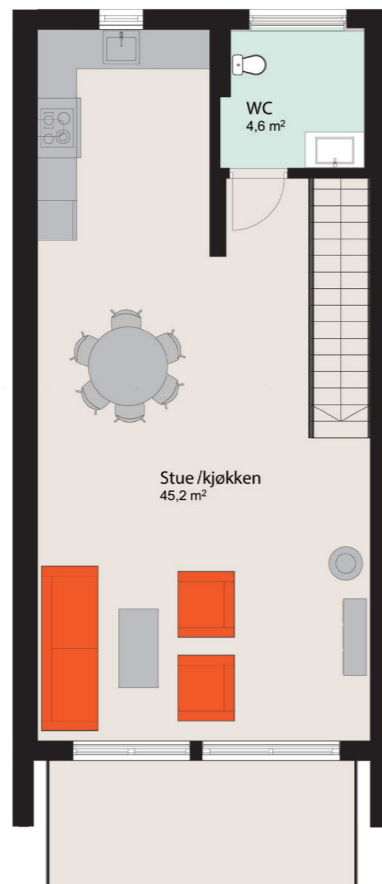
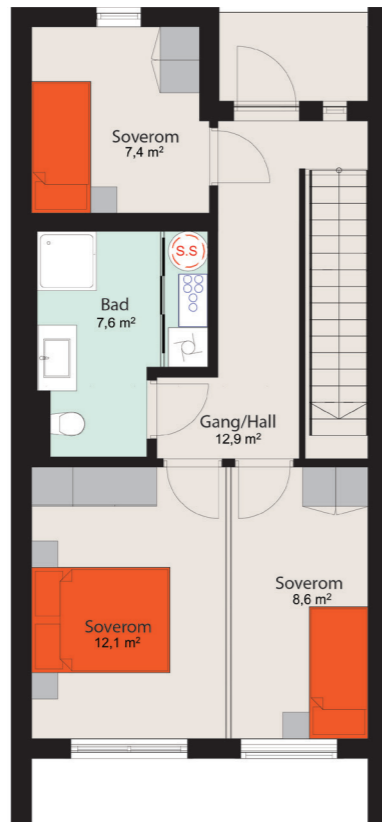
BETALINGSBETINGELSER:

Prisen er fast i byggeperioden og det blir ikke beregnet prisstigning fra kontraktsinngåelse og frem til overtagelse. Ved avtaleinngåelse betales forskudd på 10 % av kontraktsbeløpet mot bankgaranti fra utbyggers bankforbindelse.

I tillegg til 100 % bankgaranti for forskudd stilles det etter Bustadoppføringslovas § 12 garanti på 2 % av kjøpesum i byggeperioden og deretter 5 % som står i 5 år fra overtagelse.

SALGSOMKOSTNINGER:

I tillegg til salgsprisen tilkommer omkostninger med kr: 50.000,-. I omkostninger inngår 2,5 % dokumentavgift til staten, garantikostnader for utbygger, tinglysingsgebyr, andel kapitalkost i byggeperiode, salgs og markedsføringskostnader.



PLANLØSNING SEKSJON 2

1. ETASJE

Inngangspartiet i 1. etasje er romslig med god plass til garderobe under trappen, sportsboden er praktisk plassert i carport ved inngangspartiet. I denne etasjen finner du også 3 soverom og bad/ vaskerom. Utgang til hage fra hovedsoverommet.

2. ETASJE

I 2. etasje er det lyst og trivelig med åpen stue/kjøkkenløsning og utgang til tsydvendt terrasse. Etasjen har også et wc.

INNHold

MÅL	
BRA	110,5 m ²
Carport	15,4 m ²
Sportsbod	5 m ²

1. ETASJE

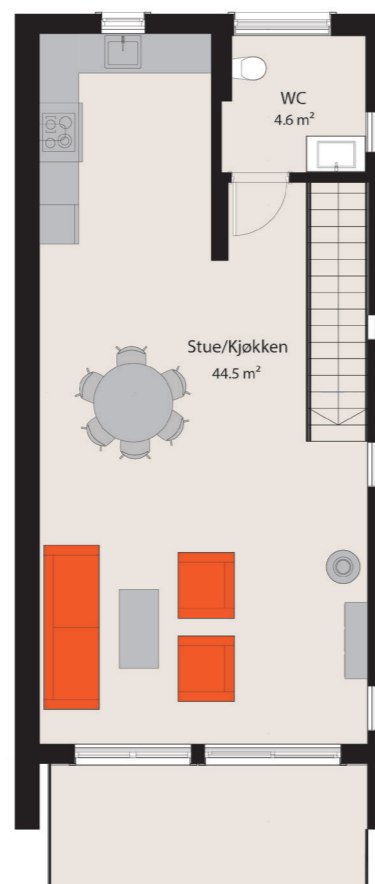
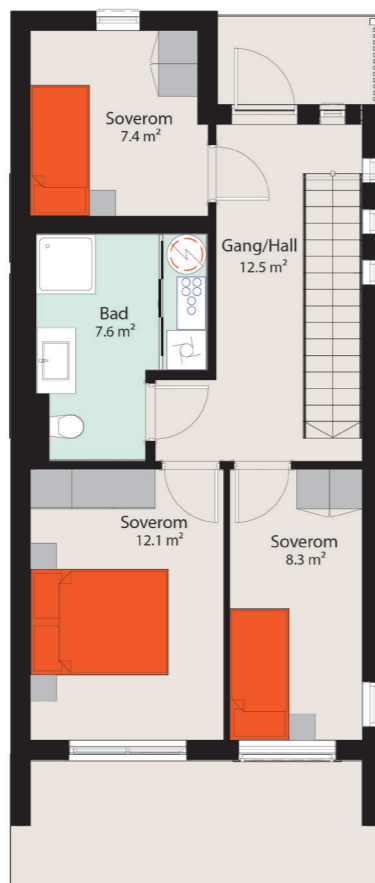
Soverom	3
Bad/Vaskerom	1
Entre	1

2. ETASJE

Stue/ kjøkken	1
Wc	1

ANNET

Takhøyde	2,4 m
Hage	Ja



PLANLØSNING SEKSJON 3

1. ETASJE

Inngangspartiet i 1. etasje er romslig med god plass til garderobe under trappen, sportsboden er praktisk plassert i carport ved inngangspartiet. I denne etasjen finner du også 3 soverom og bad/ vaskerom. Utgang til hage fra hovedsoveromet.

2. ETASJE

I 2. etasje er det lyst og trivelig med åpen stue/kjøkkenløsning og utgang til tsydvendt terrasse. Etasjen har også et wc.

INNHold

MÅL	
BRA	109,5 m ²
Carport	15,4 m ²
Sportsbod	5 m ²

1. ETASJE

Soverom	3
Bad/Vaskerom	1
Entre	1

2. ETASJE

Stue/ kjøkken	1
Wc	1

ANNET

Takhøyde	2,4 m
Hage	Ja

LEVERANSEN

TOMT – UTVENDIG LEVERANSE

- Tremannsbolig vertikaldelt, seksjonert
- Uteområdet /hage leveres med stedlige masser
- Interne veier og biloppstilling leveres singlet iht. situasjonsplan
- Vinduer og balkongdører leveres i tre, alukledd utvendig, grå farge utvendig, hvit innvendig.
- Balkonger leveres med trykkimpregnerte terrassebord
- Rekkverk leveres iht. fasadetegning
- Takrenner og nedløp i svart utførelse

Mine notater:

BOLIGLEVERANSEN

KJØKKEN

- Kjøkken leveres i hvit utførelse, benkeplate i mellomgrå, integrerte hvitevarer

OVERFLATER

- Gulv: Plank laminat i eik i alle rom bortsett fra bad/ vaskerom og sportsbod. Bad/ vaskerom leveres med 20x20 cm flis i mellomgrå
- Vegger og tak leveres med gipsplater sparklet og malt
- Bad leveres med flis hvit 20x50 cm på vegg
- Sportsbod leveres uisolert med støpt plate

VÅTROM

- Bad, vaskerom leveres med sluk i gulv og opplegg for vaskemaskin. Bad leveres med veggmontert toalett, dusjdører, speil med lys, 120 cm baderomsinnredning.

ELEKTRISK LEVERANSE

- Antall lampe, bryter og stikkontakter leveres iht. NEK400, materiellet leveres i hvit utførelse. Det er pålagt med komfyrvakt som er synlig/skjult avhengig av valgt ventilator.
- Iht. brannkrav leveres elektriske installasjoner utenpåliggende på vegg mot naboseksjon
- Det leveres varmekabel på bad/vaskerom og i entre ved inngangspartiet.
- Det leveres trekkerør for fiber fremført til boligen
- Det leveres sikringsskap med automatsikringer, jordfeil- og overspenningsvern samt trådløs ringeklokke

VENTILASJON OG SENTRALSTØVSUGER

- Det leveres komplett sentralstøvsuger med slange og en sugekontakt pr. etasje
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning

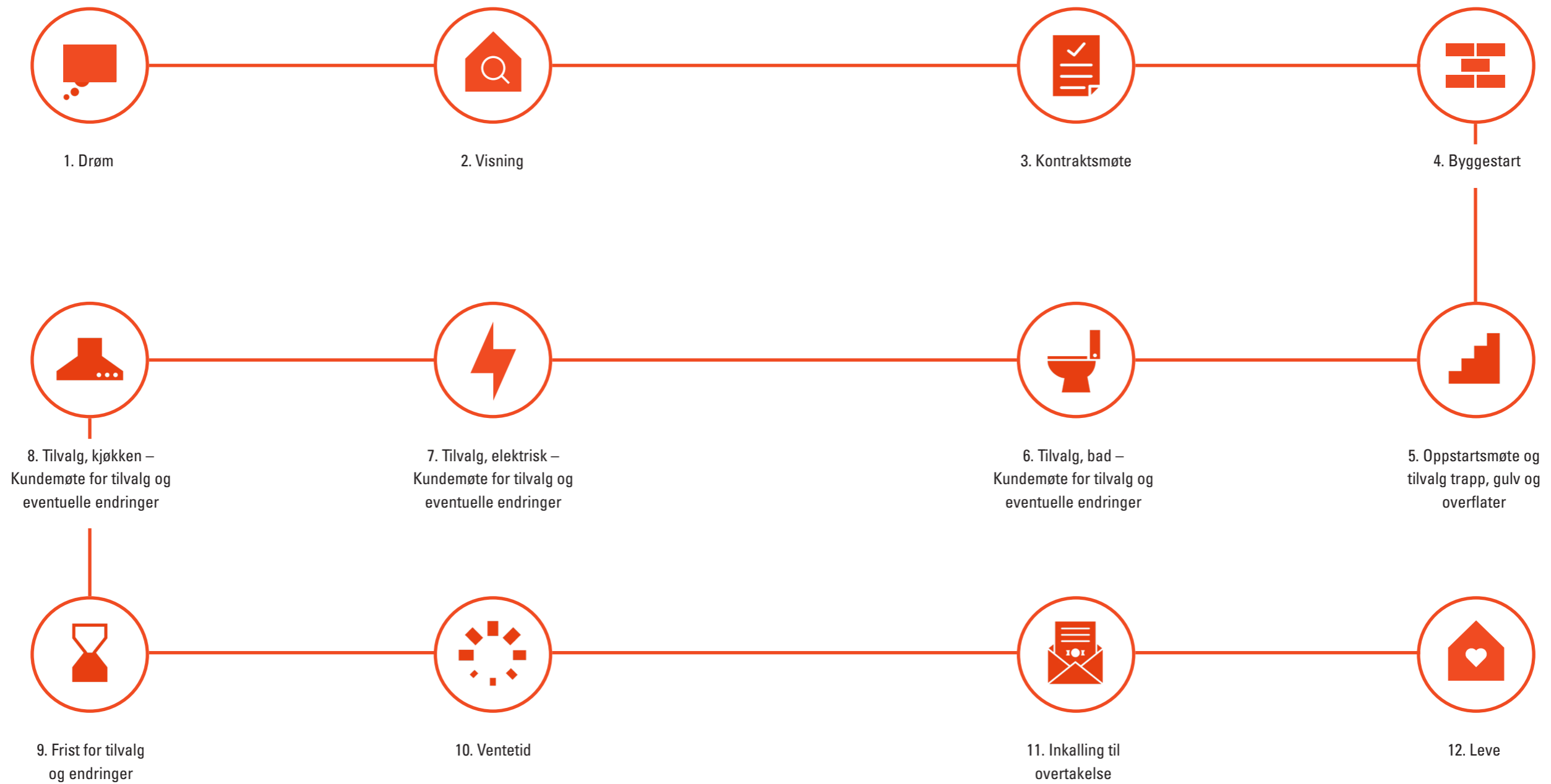
ØVRIG LEVERANSE BOLIG

- Foringer og listverk leveres fabrikk malt i hvit farge S-0502-Y og med synlige spikerhull
- Trapp leveres i hvit utførelse, trinn i furu med lys eik lasur, håndlist og vanger i hvit utførelse. Spiler i stål.
- Innerdører leveres som slette hvite dører. Ytterdører fra Swedoor i grå modell Michigan. Boddør hvit grå
- Brannvernustyr: Det leveres brannslukningsapparat og røykvarslere iht. forskriftskrav

* Se leveransebeskrivelsen for mer detaljert leveranse

TIDSLINJE

Starten på en spennende reise



OM OSS

Lampholmen AS leverer kvalitetsboliger til større og mindre byggeprosjekt.

Siden starten i 2000 har vi ferdigstilt 385 boliger og er i dag en betydelig aktør på Nordvestlandet. Vi er totalleverandør med en solid og sunn økonomi. Det gir våre kunder en ekstra trygghet for at byggeprosessen gjennomføres profesjonelt fra A til Å.

Vi har et stort engasjement, høy faglig kompetanse og solid bransjeeerfaring. Sammen brenner vi for å skape gode boligprosjekt og nye hjem for våre kunder.

Kjøper du bolig hos oss blir du ivaretatt gjennom hele prosessen, og får overlevert en ny funksjonell bolig du kan være stolt av.



KONTAKT



MADS TOLLÅS NATION

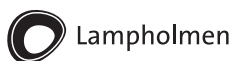
Salgssjef

46 98 64 00

mads@lampholmen.no

**Ved kjøp av bolig fra oss
skal du vite at du er
ivaretatt gjennom hele
prosessen og får levert en
ny og funksjonell bolig
som både vi og du
skal være stolt av.**

ROM FOR Å LEVE



Ystenesgata 9, 6003 Ålesund
+47 46 98 64 00 / mads@lampholmen.no

KONTAKT

Om du leter etter noe du ikke finner,
så er vi her for å hjelpe. Ta kontakt!

