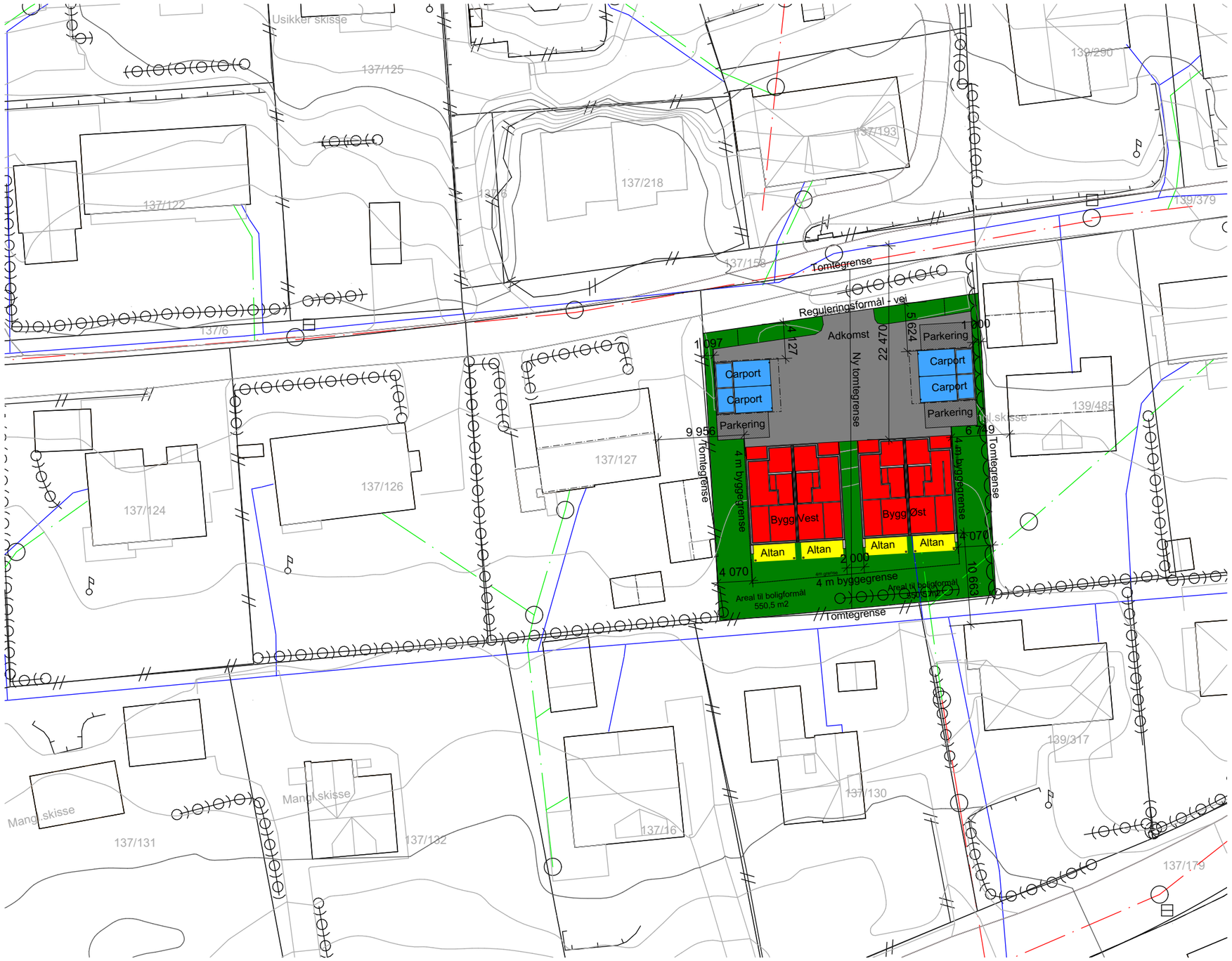


Ny bygning	Tomteareal
Altan	Adkomst
Carport	

Tegningsnr.
A10-01

Revisjon nr.

Type tegning
Situasjonsplan

Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Høyde og eventuell konflikt med tekniske anlegg må kontrolleres.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtegrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle utvendige støttemurer og avsatser må sikres ihht forskrifter.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Lokalisering:

N

Prosjekteringsgruppen

ARK : Artikon AS — Postboks 48, 6037 Eidsnes, Tlf.: 40055908/90078647, post@artikon.no

RIB : Rådg. ing. Bygg — RIBveien18, 0000 RIBbyen, Tlf: 000 00 000, rib@ribfirma.no

RIE : Rådg. ing. Elektro — RIEveien18, 0000 RIEbyen, Tlf: 000 00 000, rie@riefirma.no

RIV : Rådg. ing. VVS — RIVveien18, 0000 RIVbyen, Tlf: 000 00 000, riv@rivfirma.no

Fase
Søknadstegning

artikon
arkitekt - takst - ingeniør - konsulent

Tiltakshaver
Properia AS

Prosjekt
Tomannsbolig
Bøgata 22 - Hus 1
6008 Ålesund

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll

Filnavn
2025-18.pln

Dato
14.05.2019

Målestokk
1:500

Kontroll utførende

Sign.	Kontroll

Gnr./Bnr./Festenr.: **137/128**	Ark-str.: **A3**
Prosjektnr.: **2025-18**	Tegningsnr.: **A10-01**
Type tegning: **Situasjonsplan**	

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

BIM med ArchiCAD 21 NOR Filplassering: G:\Prosjekt\Arkitektur og Søk\Bedriftskunder\Properia AS\2025-18 Bøgata 22 - HUS 1 VEST\Archicad\2025-18.pln

Tegningsnr.	Revisjon nr.
A40-01	

Type tegning
3d perspektiv side1

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:

N

Prosjekteringsgruppen

●	ARK :	Artikon AS	Postboks 48 6037 Eidsnes Tlf.: 40055908/90078647 post@artikon.no
●	RIB :	Rådg. ing. Bygg	RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no
●	RIE :	Rådg. ing. Elektro	RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no
●	RIV :	Rådg. ing. VVS	RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no

Fase
Søknadstegning

artikon
arkitekt - takst - ingeniør - konsulent

Tiltakshaver
Properia AS

Prosjekt
Tomannsbolig
Bøgata 22 - Hus 1
6008 Ålesund

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll

Filnavn
2025-18.pln

Dato
14.05.2019

Målestokk
1:188,760, 1:188,795

Kontroll utførende

Gnr./Bnr./Festenr.:	Ark-str.:	Sign.	Kontroll
137/128	**A3**		

Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Prosjektnr. for prosjekterende/lev.
2025-18	**A40-01**	

Type tegning:
3d perspektiv side1

BIM med ArchiCAD 21 NOR Filplassering: G:\Prosjekt\Arkitektur og Søk\Bedriftskunder\Properia AS\2025-18 Bøgata 22 - HUS 1 VEST\Archicad\2025-18.pln

Tegningsnr.
A40-02

Revisjon nr.

Type tegning
3d perspektiv side2

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:

N

Prosjekteringsgruppen

ARK : Artikon AS — Postboks 48, 6037 Eidsnes, Tlf.: 40055908/90078647, post@artikon.no

RIB : Rådg. ing. Bygg — RIBveien18, 0000 RIBbyen, Tlf: 000 00 000, rib@ribfirma.no

RIE : Rådg. ing. Elektro — RIEveien18, 0000 RIEbyen, Tlf: 000 00 000, rie@riefirma.no

RIV : Rådg. ing. VVS — RIVveien18, 0000 RIVbyen, Tlf: 000 00 000, riv@rivfirma.no

Fase
Søknadstegning

artikon
arkitekt - takst - ingeniør - konsulent

Tiltakshaver
Properia AS

Prosjekt
Tomannsbolig
Bøgata 22 - Hus 1
6008 Ålesund

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll

Filnavn
2025-18.pln

Dato
14.05.2019

Målestokk
1:187,110, 1:187,901

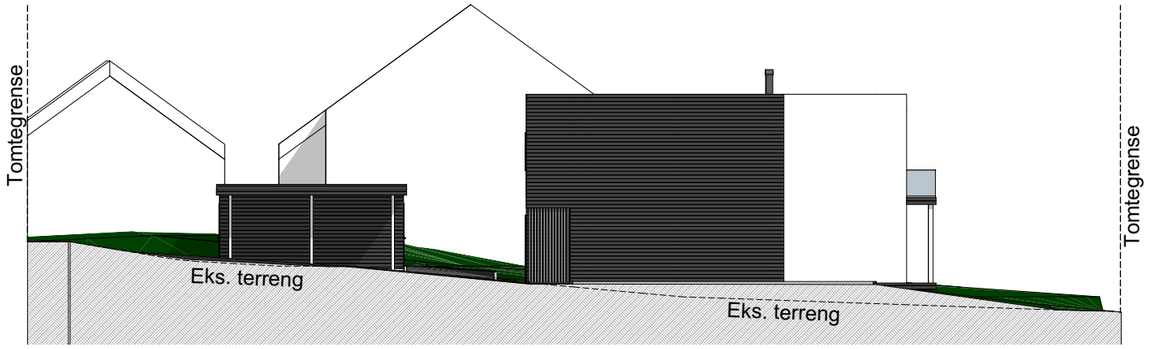
Kontroll utførende

Sign.	Kontroll

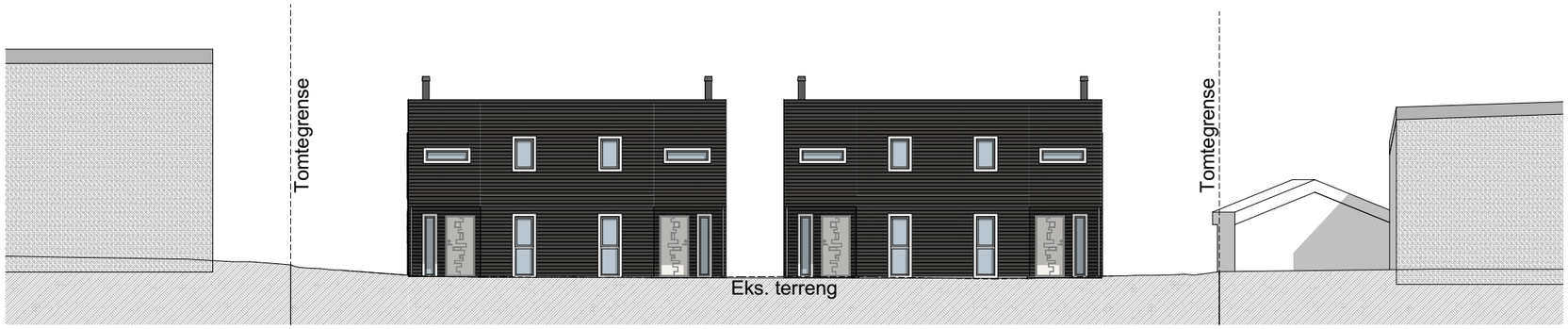
Gnr./Bnr./Festenr.: **137/128**	Ark-str.: **A3**
Prosjektnr.: **2025-18**	Tegningsnr.: **A40-02**
Type tegning: **3d perspektiv side2**	

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

BIM med ArchiCAD 21 NOR Filplassering: G:\Prosjekt\Arkitektur og Søk\Bedriftskunder\Properia AS\2025-18 Bøgata 22 - HUS 1 VEST\Archicad\2025-18.pln



1:200 Fasade Vest - Bygg Øst



1:200 Fasade Nord

Tegningsnr.	Revisjon nr.
A40-03	

Type tegning
Fasade Nord og Vest

Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Høyde og eventuell konflikt med tekniske anlegg må kontrolleres.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtegrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle utvendige støttemurer og avsatser må sikres ihht forskrifter.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Lokalisering:

N

Prosjekteringsgruppen

ARK :	Artikon AS	Postboks 48 6037 Eidsnes Tlf.: 40055908/90078647 post@artikon.no
RIB :	Rådg. ing. Bygg	RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no
RIE :	Rådg. ing. Elektro	RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no
RIV :	Rådg. ing. VVS	RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no

Fase
Søknadstegning

artikon
arkitekt - takst - ingeniør - konsulent

Tiltakshaver
Properia AS

Prosjekt
Tomannsbolig
Bøgata 22 - Hus 1
6008 Ålesund

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll

Filnavn
2025-18.pln

Dato
14.05.2019

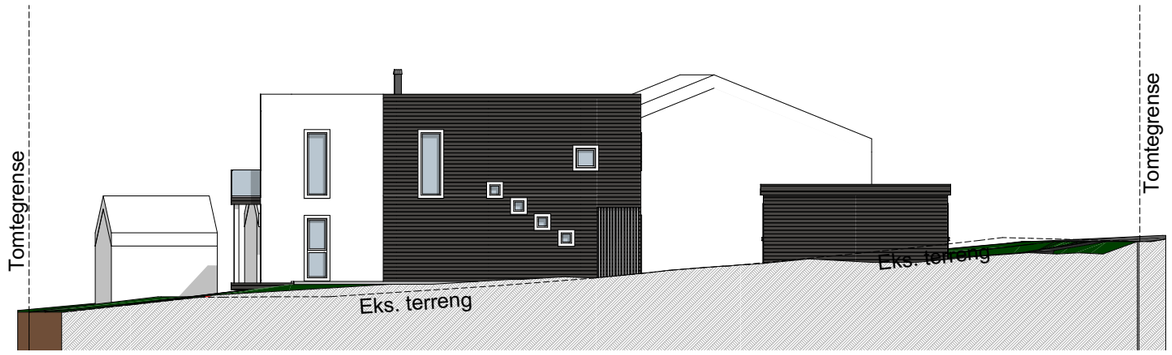
Målestokk
1:200

Kontroll utførende

Sign.	Kontroll

Gnr./Bnr./Festenr.: **137/128**	Ark-str.: **A3**
Prosjektnr.: **2025-18**	Tegningsnr.: **A40-03**
Type tegning: **Fasade Nord og Vest**	

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.



1:200 Fasade Øst - Bygg Øst

1:200 Fasade Sør

Tegningsnr.
A40-04

Revisjon nr.

Type tegning
Fasade Sør og Øst

Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Høyde og eventuell konflikt med tekniske anlegg må kontrolleres.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtegrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle utvendige støttemurer og avsatser må sikres ihht forskrifter.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Lokalisering:

N

Prosjekteringsgruppen

ARK :	Artikon AS	Postboks 48 6037 Eidsnes Tlf.: 40055908/90078647 post@artikon.no
RIB :	Rådg. ing. Bygg	RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no
RIE :	Rådg. ing. Elektro	RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no
RIV :	Rådg. ing. VVS	RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no

Fase
Søknadstegning

artikon
arkitekt - takst - ingeniør - konsulent

Tiltakshaver
Properia AS

Prosjekt
Tomannsbolig
Bøgata 22 - Hus 1
6008 Ålesund

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll

Filnavn
2025-18.pln

Dato
14.05.2019

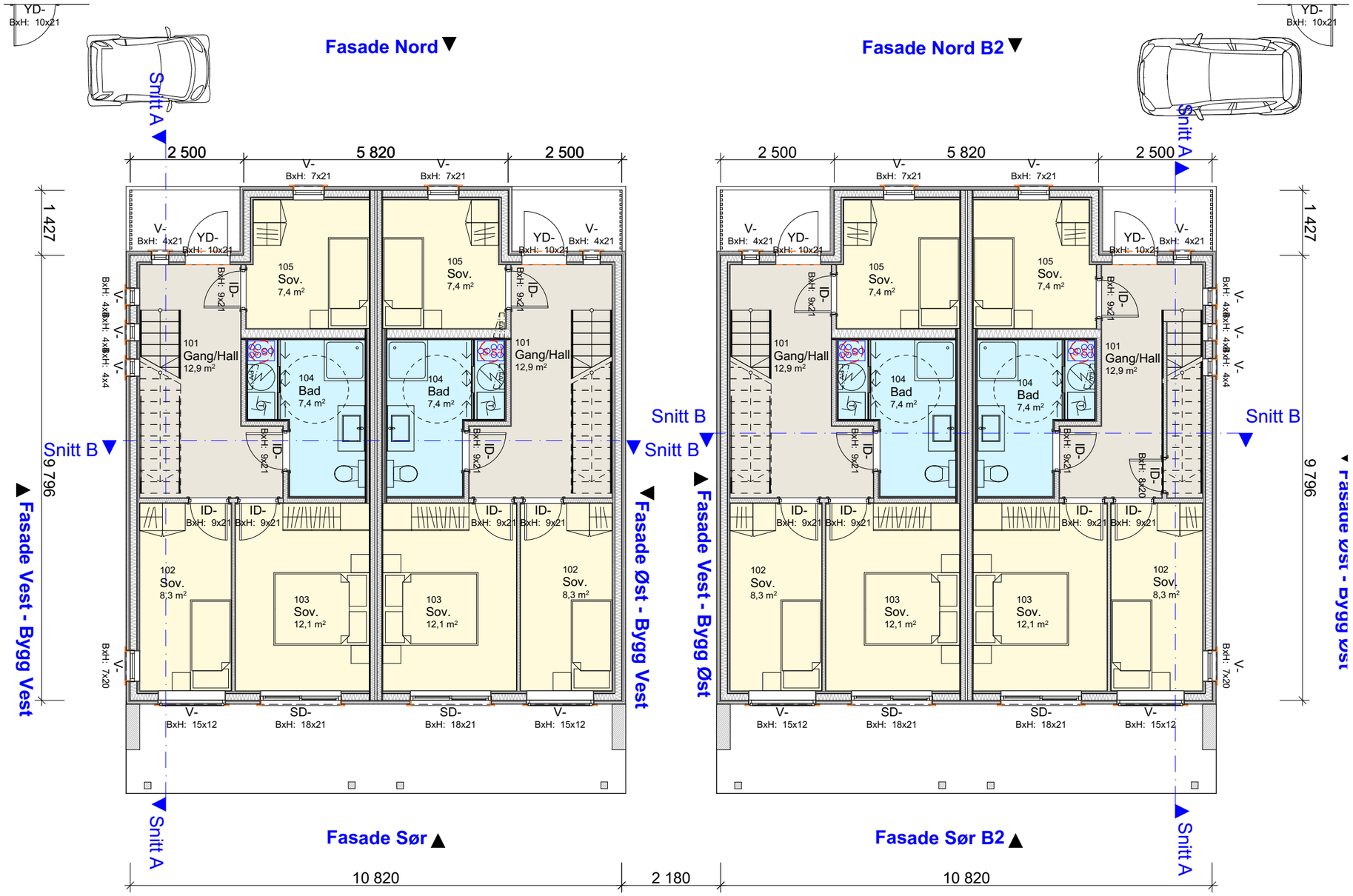
Målestokk
1:200

Kontroll utførende

Sign.	Kontroll

Gnr./Bnr./Festenr.: **137/128**	Ark-str.: **A3**
Prosjektnr.: **2025-18**	Tegningsnr.: **A40-04**
Type tegning: **Fasade Sør og Øst**	

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.



	Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²				P-ROM
		Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygd areal og carport	Sum BRA	Primære rom
Totalt pr. enhet	1. etg. plan	50.4	5.0	14.2	69.6	50.4
	2. etg. plan	54.1	0.0	0.0	54.1	54.1
	SUM	104.5	5.0	14.2	123.7	104.5
Totalt pr. bygg	BYA	147.0		36.0		

Tegningsnr.
A20-02

Revisjon nr.

Type tegning
Plan 1. Etasje

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:

N

Prosjekteringsgruppen

ARK : Artikon AS — Postboks 48, 6037 Eidsnes, Tlf.: 40055908/90078647, post@artikon.no

RIB : Rådg. ing. Bygg — RIBveien18, 0000 RIBbyen, Tlf: 000 00 000, rib@ribfirma.no

RIE : Rådg. ing. Elektro — RIEveien18, 0000 RIEbyen, Tlf: 000 00 000, rie@riefirma.no

RIV : Rådg. ing. VVS — RIVveien18, 0000 RIVbyen, Tlf: 000 00 000, riv@rivfirma.no

Fase
Søknadstegning

artikon
arkitekt - takst - ingeniør - konsulent

Tiltakshaver
Properia AS

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign. | Kontroll

Prosjekt
Tomannsbolig
Bøgata 22 - Hus 1
6008 Ålesund

Filnavn
2025-18.pln

Dato
14.05.2019

Målestokk
1:100

Kontroll utførende

Gnr./Bnr./Festenr.:
137/128

Ark-str.:
A3

Sign. | Kontroll

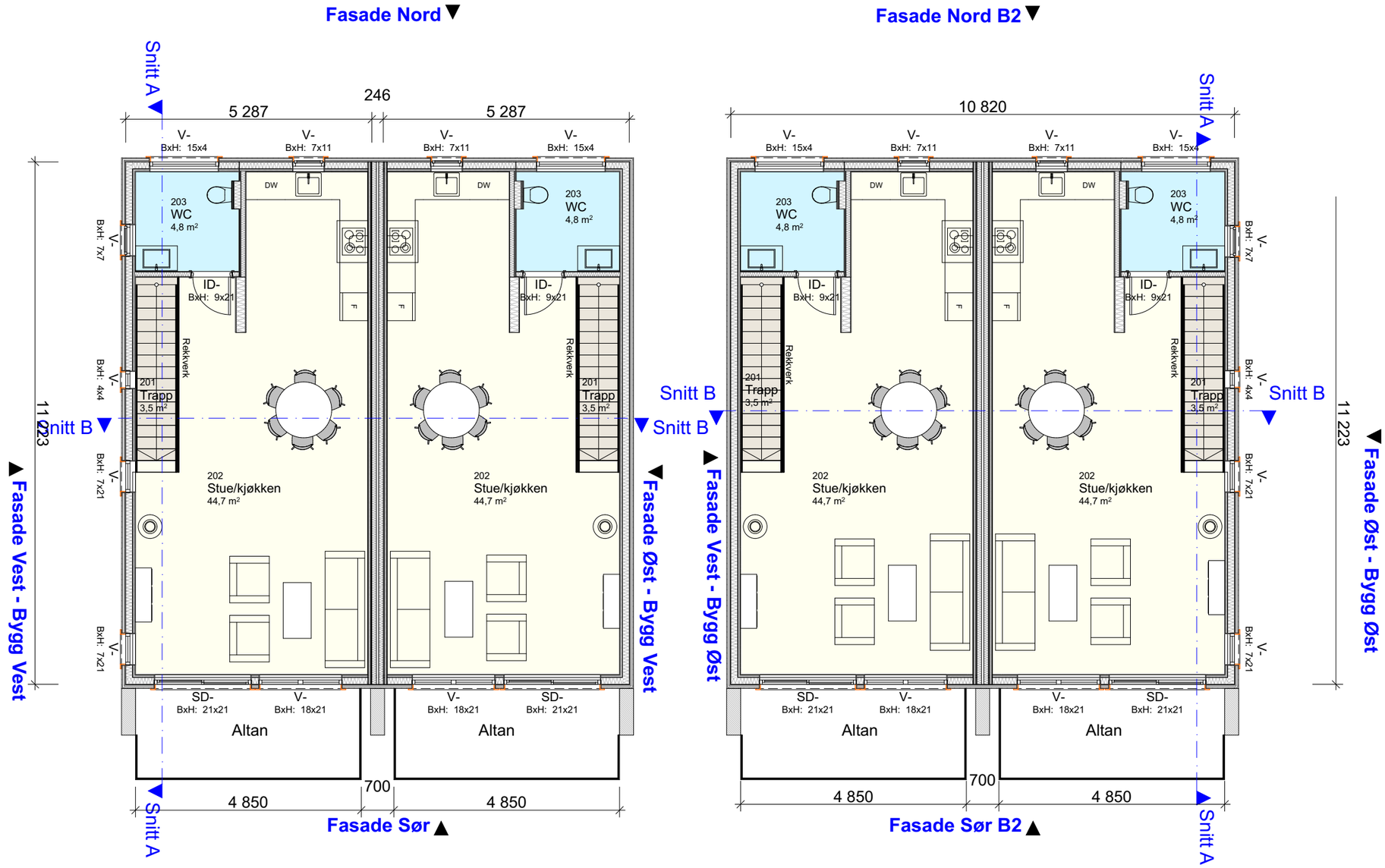
Prosjektnr.:
2025-18

Tegningsnr.:
A20-02

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

Type tegning:
Plan 1. Etasje

BIM med ArchiCAD 21 NOR Filplassering: G:\Prosjekt\Arkitektur og Søk\Bedriftskunder\Properia AS\2025-18 Bøgata 22 - HUS 1 VEST\Archicad\2025-18.pln



Tegningsnr.	Revisjon nr.
A20-03	

Type tegning
Plan 2. Etasje

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:

N

Prosjekteringsgruppen

ARK :	Artikon AS	Postboks 48 6037 Eidsnes Tlf.: 40055908/90078647 post@artikon.no
RIB :	Rådg. ing. Bygg	RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no
RIE :	Rådg. ing. Elektro	RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no
RIV :	Rådg. ing. VVS	RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no

Fase
Søknadstegning

artikon
arkitekt - takst - ingeniør - konsulent

Tiltakshaver
Properia AS

Prosjekt
Tomannsbolig
Bøgata 22 - Hus 1
6008 Ålesund

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll

Filnavn
2025-18.pln

Dato
14.05.2019

Målestokk
1:100

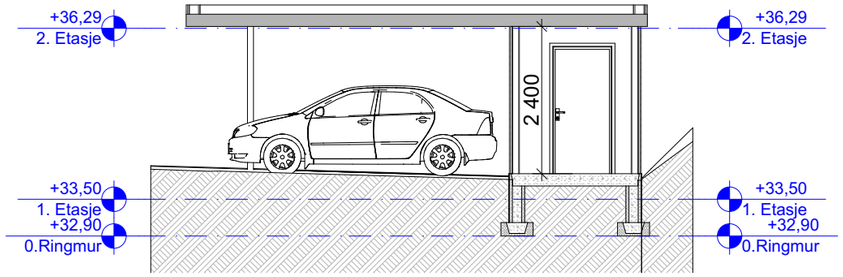
Kontroll utførende

Sign.	Kontroll

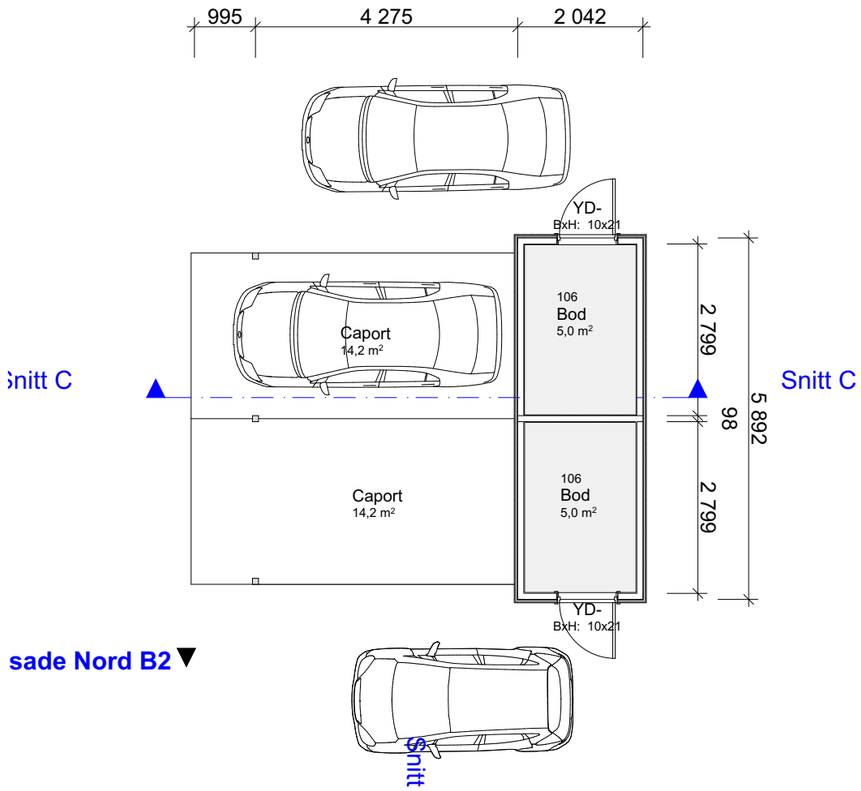
Gnr./Bnr./Festenr.: **137/128**	Ark-str.: **A3**
Prosjektnr.: **2025-18**	Tegningsnr.: **A20-03**
Type tegning: **Plan 2. Etasje**	

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

BIM med ArchiCAD 21 NOR Filplassering: G:\Prosjekt\Arkitektur og Søk\Bedriftskunder\Properia AS\2025-18 Bøgata 22 - HUS 1 VEST\Archicad\2025-18.pln



1:100 Snitt C



Tegningsnr.	Revisjon nr.
A20-3	

Type tegning
Snitt og Plan Carport

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:

N

Prosjekteringsgruppen

ARK : Artikon AS — Postboks 48, 6037 Eidsnes, Tlf.: 40055908/90078647, post@artikon.no

RIB : Rådg. ing. Bygg — RIBveien18, 0000 RIBbyen, Tlf: 000 00 000, rib@ribfirma.no

RIE : Rådg. ing. Elektro — RIEveien18, 0000 RIEbyen, Tlf: 000 00 000, rie@riefirma.no

RIV : Rådg. ing. VVS — RIVveien18, 0000 RIVbyen, Tlf: 000 00 000, riv@rivfirma.no

Fase
Søknadstegning

artikon
arkitekt - takst - ingeniør - konsulent

Tiltakshaver
Properia AS

Prosjekt
Tomannsbolig
Bøgata 22 - Hus 1
6008 Ålesund

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll

Filnavn
2025-18.pln

Dato
14.05.2019

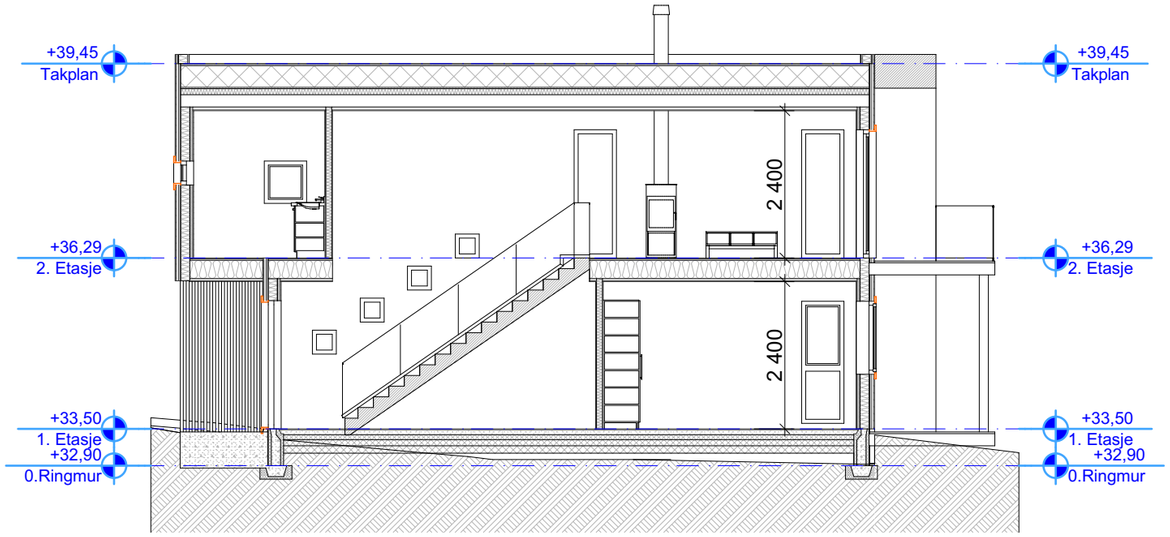
Målestokk
1:100

Kontroll utførende

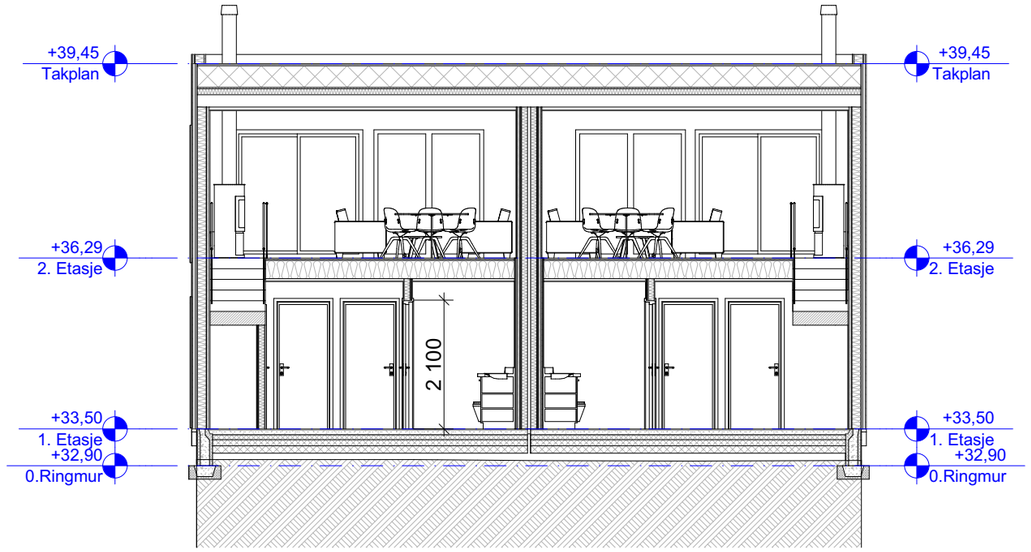
Gnr./Bnr./Festenr.:	Ark-str.:	Sign.	Kontroll
137/128	**A3**		

Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Prosjektnr. for prosjekterende/lev.
2025-18	**A20-3**	

Type tegning:
Snitt og Plan Carport



1:100 Snitt A



1:100 Snitt B

Tegningsnr.
A30-01

Revisjon nr.

Type tegning
Snitt A og B

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:

N

Prosjekteringsgruppen

ARK : Artikon AS — Postboks 48, 6037 Eidsnes, Tlf.: 40055908/90078647, post@artikon.no

RIB : Rådg. ing. Bygg — RIBveien18, 0000 RIBbyen, Tlf: 000 00 000, rib@ribfirma.no

RIE : Rådg. ing. Elektro — RIEveien18, 0000 RIEbyen, Tlf: 000 00 000, rie@riefirma.no

RIV : Rådg. ing. VVS — RIVveien18, 0000 RIVbyen, Tlf: 000 00 000, riv@rivfirma.no

Fase
Søknadstegning

artikon
arkitekt - takst - ingeniør - konsulent

Tiltakshaver
Properia AS

Prosjekt
Tomannsbolig
Bøgata 22 - Hus 1
6008 Ålesund

Godkjent

Kontroll prosjekt.
Sign. | Kontroll

Filnavn
2025-18.pln

Dato
14.05.2019

Målestokk
1:100

Kontroll utførende
Sign. | Kontroll

Gnr./Bnr./Festenr.:
137/128

Ark-str.:
A3

Prosjektnr.:
2025-18

Tegningsnr.:
A30-01

Type tegning:
Snitt A og B

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.