

# TOMANNSBOLIG GARTNERIVEGEN FURMYR

Gartnerivegen 16, 6017 Ålesund

Nøkkelferdig, sydvendt, sentralt







## VELKOMMEN TIL GARTNERIVEGEN

Attraktiv beliggenhet i Furmyr. Sydvendt med nydelig utsikt over fjord og fjell. Her bor du midt i smørøyet med nærhet til alt den aktive **familien trenger** i hverdagen!

FURMYR Å bo i Gartnerivegen betyr kort vei til skoler, barnehager, dagligvareforretninger, kjøpesenter og busstopp, noe som kan være svært praktisk i en hektisk hverdag. Tomten har sydvendt beliggenhet med nydelig utsikt over fjord og fjell.

SENTRALT Moa og Spjelkavik ligger bare minutter unna - her finner du flere varehus, treningssenter, svømmehall, kino, og en rekke butikker. Ålesund sentrum ligger knappe 10 minutter unna med bil. Amfi Moa er et av Norges største kjøpesenter, her kan du ta turen innom utallige butikker, restauranter og alt av fasiliteter.

Moa kjøpesenter med alle fasiliteter ligger i gåavstand fra boligene



# BOLIGER MED PREMIUM LEVERANSE



Boligene i dette prosjektet leveres nøkkelferdig med vår premium pakke. Med det mener vi at boligene leveres med gjennomgående god standard og tidsriktige smakfulle materialvalg. Materialene vi bruker er enten vedlikeholdsfrie eller lettstelte, noe som kan være praktisk i en travel hverdag.

Noen av kvalitetene i våre boliger er alukledde trevindu, enstavs eikelaminat som tåler hverdagen og innvendige trapper med lyse lekre eiketrinn. Innvendige vegger er sparklet og malt med listefrie overganger mellom vegg og himling for en ekstra fin finish!

På badet kan du også forvente god standard på materialer og utstyr. Varmekabel, flislagte gulv og vegger, vegghengte toalett og flotte baderommøbler hører med. Kjøkkenet har integrerte hvitevarer og er av høy kvalitet.

Ventilasjonssystem med varmegjenvinning sørger for et optimalt inneklima med ren og frisk luft til enhver tid, sentralstøvsuger forenkler renholdet og bidrar også til innemiljøet.

Dette beskriver bare noen av kvalitetene du kan forvente av en Lampholmen Premium bolig. For hver enkelt bolig så har vi en spesifikk leveransebeskrivelse som gjelder, denne kan du få tilsendt ved å henvende deg til oss.

Før kontraktinngåelse utarbeider vi også et Romskjema som beskriver hva som leveres, rom for rom. Det blir gjerne en kombinasjon av vår standard leveranse og våre kunders ønsker. Det er alltid mulighet for en rekke tilvalg og personlige tilpasninger slik at du kan sette ditt eget preg på ditt nye hjem.

På denne måten blir det tydelig, transparent og trygt for deg som kunde. Denne tydeligheten kombinert med at vi har ferdigstilt over 400 boliger på Sunnmøre de siste 20 årene, gjør at du kan handle med Lampholmen med trygghet og visshet om at dine interesser er ivaretatt.



**DU KNIPER DEG I ARMEN DER DU GÅR  
FRA ROM TIL ROM FOR Å UTFORSKE  
DITT NYE HJEM. FØLELSEN AV Å EIE  
NOE EGET, KUNNE BESTEMME SELV OG  
LEVE UT DINE DRØMMER - DEN MÅ DU  
KJENNE PÅ!**





## BOLIGENE

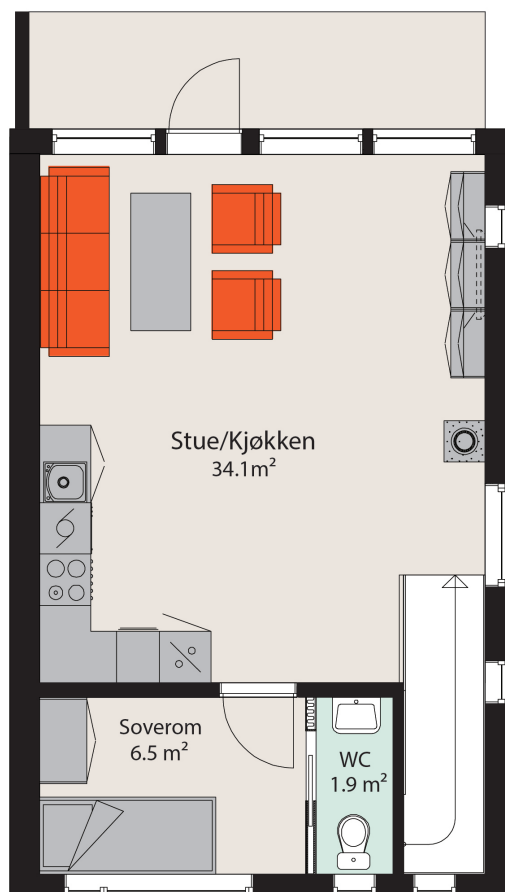
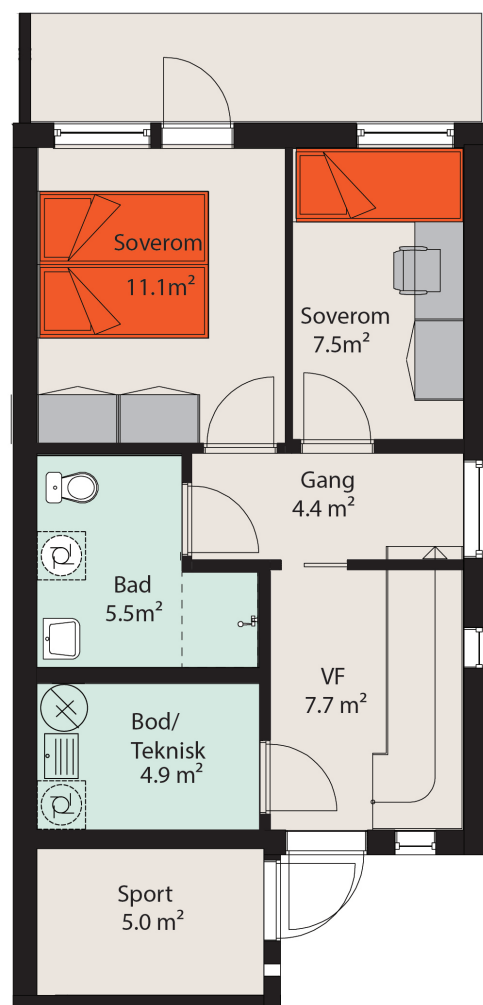
Den innholdsrike tomannsboligen er over to plan med svært praktisk planløsning, 3 soverom og egen hage. Her er det lagt til rette for høy trivsel i et attraktivt område med kort vei til alt!



### VERDT Å MERKE SEG

- 3 soverom
- Hage
- Sentralt
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig





# PLANLØSNING

## 1. ETASJE

Inngangspartiet i 1. etasje er romslig med god plass til garderobe under trappen. I denne etasjen finner du også 2 soverom og bad/ vaskerom. Utgang til hage fra hovedsoverommet.

## 2. ETASJE

I 2. etasje er det lyst og trivelig med åpen stue/kjøkkenløsning og utgang til sydvendt terrasse. Etasjen har også et soverom og wc.

## INNHold

MÅL

BRA 98,9 m<sup>2</sup>

### 1. ETASJE

Soverom	2
Bad/Vaskerom	1
Entre	1
Bod/ teknisk rom	1

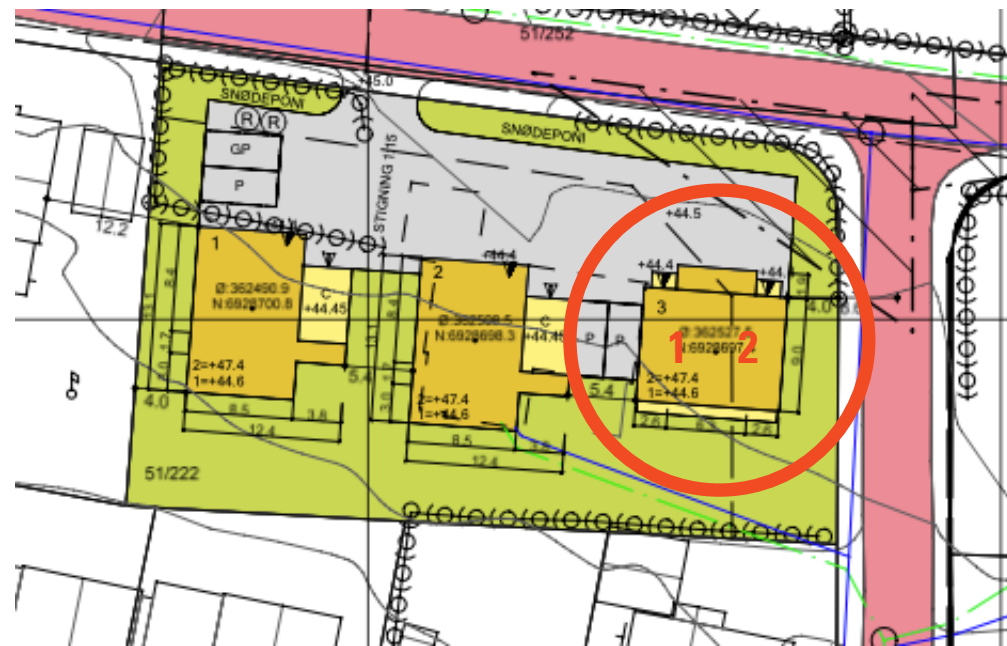
### 2. ETASJE

Stue/ kjøkken	1
Wc	1
Soverom	1

### ANNET

Takhøyde	2,4 m
Hage	Ja
Sportsbod	5 m <sup>2</sup>

# SEKSJONER



Situasjonsplan. Seksjon 1 venstre. Seksjon 2 høyre.

## AVSTANDER

Flyplass, Vigra	26 min.	
Ålesund sentrum	12 min.	
Butikk	2 min.	

# PRISLISTE

SEKSJON	KJØPESUM
Seksjon 1	Kr. 4 250 000
Seksjon 2	Kr. 4 250 000

## BETALINGSBETINGELSER:

Prisen er fast i byggeperioden og det blir ikke beregnet prisstigning fra kontraktsinngåelse og frem til overtagelse. Ved avtaleinngåelse betales forskudd på 10 % av kontraktsbeløpet mot bankgaranti fra utbyggers bankforbindelse.

I tillegg til 100 % bankgaranti for forskudd stilles det etter Bustadoppføringslovas § 12 garanti på 2 % av kjøpesum i byggeperioden og deretter 5 % som står i 5 år fra overtagelse.

## SALGSOMKOSTNINGER:

I tillegg til salgsprisen tilkommer omkostninger med kr: 50.000,-. I omkostninger inngår 2,5 % dokumentavgift til staten, garantikostnader for utbygger, tinglysingsgebyr, andel kapitalkost i byggeperiode, salgs og markedsføringskostnader.

# LEVERANSEN

## TOMT – UTVENDIG LEVERANSE

- Tomannsbolig vertikaldelt, seksjonert
- Uteområdet /hage leveres med stedlige masser
- Interne veier og biloppstilling leveres singlet iht. situasjonsplan
- Utvendig kledning bolig leveres med royalimpregnert trekledning i brunsvart
- Vinduer og balkongdører leveres grå farge utvendig/ hvit innvendig
- Balkonger leveres med trykkimpregnerte terrassebord
- Rekkverk leveres iht. fasadetegning
- Takrenner og nedløp i svart utførelse

Mine notater:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

## BOLIGLEVERANSEN

### KJØKKEN

- Kjøkken leveres i hvit utførelse, benkeplate i mellomgrå, integrerte hvitevarer

### OVERFLATER

- Gulv: Plank laminat i eik i alle rom bortsett fra bad/ vaskerom og sportsbod. Bad/ vaskerom leveres med 20x20 cm flis i mellomgrå
- Vegger og tak leveres med gipsplater sparklet og malt
- Listefrie overganger mellom vegg og himling
- Bad leveres med flis hvit 20x50 cm på vegg
- Sportsbod leveres uisolert med støpt plate

### VÅTROM

- Bad og vaskerom leveres med sluk i gulv. Vaskerom leveres med opplegg for vaskemaskin. Bad leveres med veggmontert toalett, dusjdører, speil med lys, 100 cm baderomsinnredning.

### ELEKTRISK LEVERANSE

- Antall lampe, bryter og stikkontakter leveres iht. NEK400, materiellet leveres i hvit utførelse. Det er pålagt med komfyrvakt som er synlig/skjult avhengig av valgt ventilator.
- Iht. brannkrav leveres elektriske installasjoner utenpåliggende på vegg mot naboseksjon
- Det leveres varmekabel på bad/vaskerom og i entre ved inngangspartiet.
- Det leveres trekkerør for fiber fremført til boligen
- Det leveres sikringsskap med automatsikringer, jordfeil- og overspenningsvern samt trådløs ringeklokke
- 14 spotter i boligen. Se romskjema for detaljert beskrivelse

### VENTILASJON OG SENTRALSTØVSUGER

- Det leveres komplett sentralstøvsuger med slange og en sugekontakt pr. etasje
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning

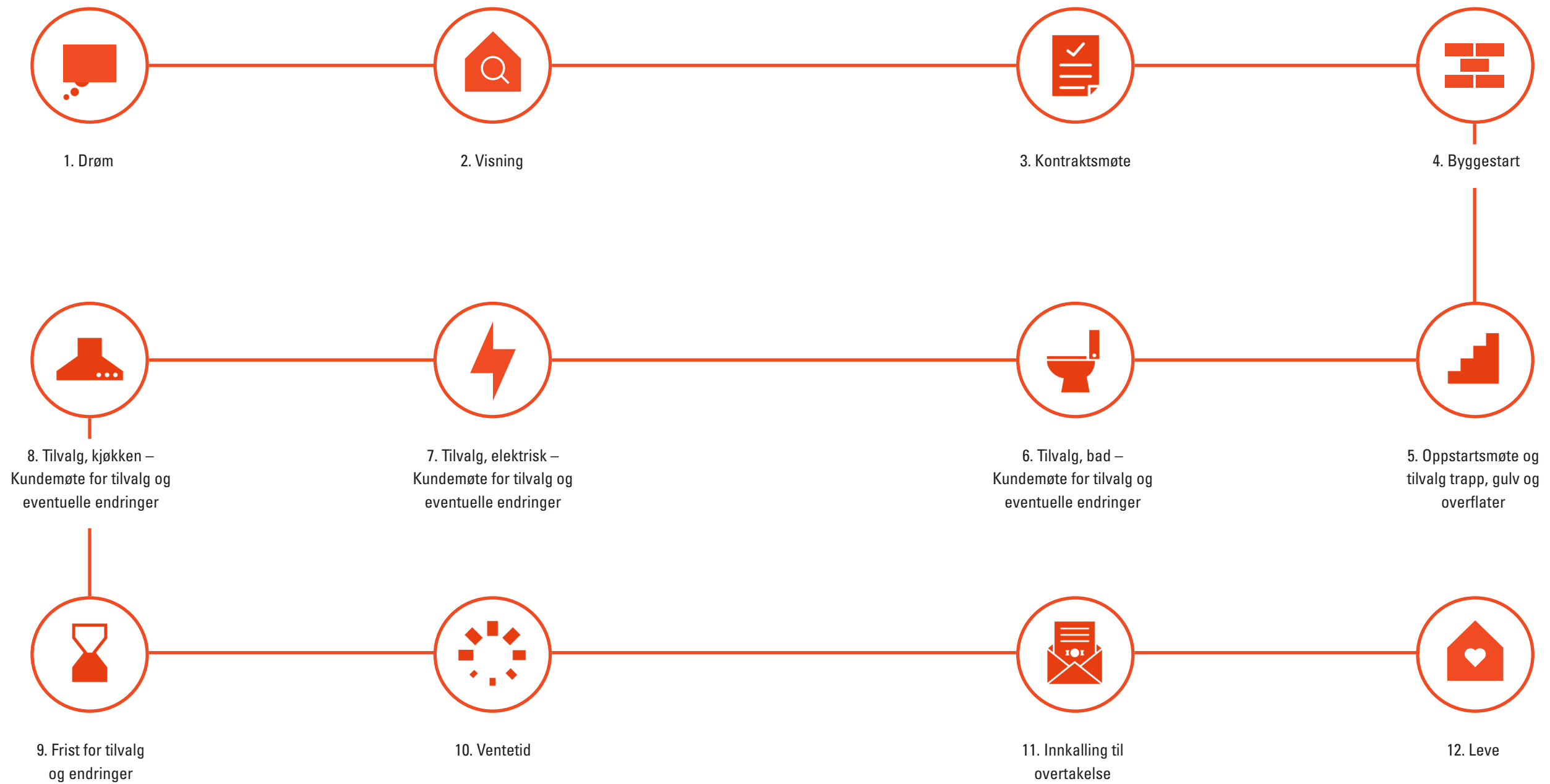
### ØVRIG LEVERANSE BOLIG

- Foringer og listverk leveres fabrikk malt i hvit farge S-0502-Y og med synlige spikerhull
- Trapp leveres i hvit utførelse, trinn i furu med lys eik lasur, håndlist og vanger i hvit utførelse. Spiler i stål i hvit.
- Innerdører leveres som slette hvite dører. Ytterdører fra Swedoor i grå modell Michigan. Boddør hvit grå
- Brannvernustyr: Det leveres brannslukningsapparat og røykvarslere iht. forskriftskrav

\* Se leveransebeskrivelsen for mer detaljert leveranse

# TIDSLINJE

Starten på en spennende reise





# OM OSS

Lampholmen AS leverer kvalitetsboliger til større og mindre byggeprosjekt.

Siden starten i 2000 har vi ferdigstilt 385 boliger og er i dag en betydelig aktør på Nordvestlandet. Vi er totalleverandør med en solid og sunn økonomi. Det gir våre kunder en ekstra trygghet for at byggeprosessen gjennomføres profesjonelt fra A til Å.

Vi har et stort engasjement, høy faglig kompetanse og solid bransjeerfaring. Sammen brenner vi for å skape gode boligprosjekt og nye hjem for våre kunder.

Kjøper du bolig hos oss blir du ivaretatt gjennom hele prosessen, og får overlevert en ny funksjonell bolig du kan være stolt av.



## KONTAKT

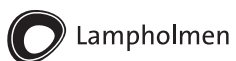


MADS TOLLÅS NATION  
Salgssjef  
46 98 64 00  
mads@lampholmen.no

LENE BUCH  
Markedssjef  
92 06 28 70  
lene@lampholmen.no

**Ved kjøp av bolig fra oss  
skal du vite at du er  
ivaretatt gjennom hele  
prosessen og får levert en  
ny og funksjonell bolig  
som både vi og du  
skal være stolt av.**

# ROM FOR Å LEVE



Ystenesgata 9, 6003 Ålesund  
+47 46 98 64 00 / mads@lampholmen.no

## KONTAKT

Om du leter etter noe du ikke finner,  
så er vi her for å hjelpe. Ta kontakt!

